



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛО НОВОРОМАНОВКА» ТАРУМОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

368874 Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Новоромановка, ул.Ленина 40а

03.08.2015г.

с. Новоромановка

РЕШЕНИЕ № 7

О разработки порядка предоставления граждан с. Новоромановка Тарумовского района, бесплатно в собственность земельных участков ,находящихся в муниципальной собственности МО «село Новоромановка» для индивидуального жилищного строительство и ведения личного подсобного хозяйства. На основании ЗК РФ ,ФЗ от 25.10.2001года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса РФ» ,в соответствии со ст.32.1 Закона РД от 29.12.2013 № 45- «О земле». Уставом МО «село Новоромановка»

РЕШАЕТ:

Утвердить порядок предоставления гражданам с. Новоромановка Тарумовского РД бесплатно в собственность земельные участки ,находящиеся в муниципальной собственности МО «село Новоромановка» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Председатель сельского
Собрания село Новоромановка



Абдулазизов М.М.

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
сельского поселения
«село Новоромановка»
от 03.08.2015 №7

П О Р Я Д О К

**предоставления гражданам с. Новоромановка Тарумовского района РД
бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности МО «село Новоромановка» для
индивидуального жилищного строительства и ведения личного
подсобного хозяйства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Новоромановка» и иными нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «село Новоромановка» Тарумовского района Республики Дагестан.

2. Учету подлежат все жители с. Новоромановка, постоянно проживающие на территории муниципального образования " село Новоромановка" не менее трех лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации МО «село Новоромановка».

3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «село Новоромановка» предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в следующих случаях, если:

1) Земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу Закона в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле» в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) Земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

4. Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

- гражданам, постоянно проживающим на территории МО «село Новоромановка» не менее трех лет и не имеющим собственного жилья и земельного участка;

- **гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков).**

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

6. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных на территории МО «село Новоромановка», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

8. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, указанным в настоящем Порядке осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, зарезервированных муниципальным образованием «село Новоромановка» для целей бесплатного предоставления, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

9. Администрация МО «село Новоромановка» в целях реализации данного Порядка:

9.1. определяет земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, с указанием площади;

9.2. проводят соответствующие мероприятия по формированию таких земельных участков в соответствии с п.1 ч.4 ст. 30 Земельного кодекса РФ.

10. Принятие решения о предоставлении земельных участков осуществляется после их формирования и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

11. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в соответствии с предельными нормами предоставления, установленными законодательством и администрацией МО «село Новоромановка».

12. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка, вправе обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявление) в администрацию МО «село Новоромановка».

Заявление подается гражданином на имя главы администрации МО «село Новоромановка» с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

13. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации;
справка из службы, регистрирующей сделки с недвижимым имуществом, об отсутствии (наличии) у гражданина зарегистрированного права на объекты недвижимости.

14. Администрация МО «село Новоромановка» ведет учет граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 29.12.2003 №45 «О земле», в Книге учета.

15. Книги учета ведутся на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Настоящий Порядок распространяется только на случаи бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не исключает случаи платного приобретения в собственность земельных участков в администрации МО «село Новоромановка» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для аналогичных целей.

Приложение

К Порядку предоставления гражданам
с. Новоромановка Тарумовского района РД
бесплатно в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
МО «село Новоромановка» для индивидуального
жилищного строительства и
ведения личного подсобного хозяйства

**О ФОРМЕ
КНИГИ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

1. Учет граждан осуществляется путем внесения сведений в соответствующую Книгу учета.

2. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью администрации МО «село Новоромановка».

3. Заполнение Книги учета осуществляется от руки разборчиво, не должно содержать подчисток и помарок, а также незаполненных граф.

4. Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью "Исправленному верить" на свободном месте листа, заверяется подписью лица, сделавшего исправление с указанием даты.

5. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

5.1. смерти заявителя;

5.2. отсутствия на момент предоставления земельного участка оснований, в соответствии с которыми гражданин был поставлен на учет;

5.3. отказа заявителя от получения бесплатно в собственность земельного участка;

5.4. получения заявителем бесплатно в собственность земельного участка;

5.5. выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

6. В случае снятия гражданина с учета в Книге учета делается соответствующая запись в графе "Особые отметки", с указанием причины снятия с учета, которая заверяется подписью должностного лица, ее сделавшего.

7. Книга учета хранится в администрации МО «село Новоромановка».