

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:	05:30:000044:156		
Номер кадастрового квартала:	05:30:000044		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с Курклинский, с Куркли.		
Площадь, м2:	1179327		
Кадастровая стоимость, руб.:	1497863.2227		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.06.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил, установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 7 октября 1996 г № 1170 от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Лакский район" Республики Дагестан
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-17/001/2011-134 27.01.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873

Кадастровый номер: 05:30:000044:156

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°38.5`	131.25	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	304°1.7`	113.99	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	328°58.3`	76.26	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°50.1`	100.32	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	304°6.1`	98.31	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°31.0`	221.81	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	346°3.2`	272.3	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°7.7`	144.67	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	314°5.5`	14.7	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	310°44.2`	73.63	данные отсутствуют	05:30:000045:100	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°11.3`	28.41	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°49.2`	92.55	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	305°20.3`	109.54	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	71°29.8`	156.48	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	330°0.4`	491.62	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°44.2`	560.43	данные отсутствуют	05:30:000043:84	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	82°21.8`	102.34	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	32°51.8`	169.17	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	48°36.5`	14.38	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	59°28.8`	53.36	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	69°24.4`	10.83	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	137°30.1`	6.16	данные отсутствуют	05:30:000042:149(2), 05:30:000044:202	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	133°21.4`	98.36	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	143°46.0`	211.7	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873							
Кадастровый номер:				05:30:000044:156			
25	1.1.25	1.1.26	143°27.2`	73.02	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	122°13.7`	73.92	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	176°14.4`	39.65	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	249°38.2`	73.48	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	269°56.2`	44.64	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	191°3.6`	79.28	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	155°32.0`	105.03	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	173°42.7`	141.13	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	150°58.1`	94.77	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	135°34.2`	83.87	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	149°10.0`	69.77	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	168°35.6`	78.02	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	140°9.4`	79.71	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	225°32.2`	173.14	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	193°48.4`	207.56	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	193°55.6`	486.12	данные отсутствуют	05:30:000044:202	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	138833.48	317715.16	-	7.5
2	138894.37	317598.89	-	7.5
3	138958.16	317504.42	-	7.5
4	139023.51	317465.11	-	7.5
5	139116.42	317427.26	-	7.5
6	139171.54	317345.85	-	7.5
7	139364.63	317236.68	-	7.5
8	139628.9	317171.05	-	7.5
9	139749.02	317090.42	-	7.5
10	139759.25	317079.86	-	7.5
11	139807.3	317024.07	-	7.5
12	139824.47	317001.44	-	7.5
13	139882.49	316929.33	-	7.5
14	139945.85	316839.97	-	7.5
15	139995.51	316988.36	-	7.5
16	140421.29	316742.6	-	7.5
17	140492.15	317298.53	-	7.5
18	140505.75	317399.96	-	7.5
19	140647.85	317491.76	-	7.5
20	140657.36	317502.55	-	7.5
21	140684.46	317548.52	-	7.5
22	140688.27	317558.66	-	7.5
23	140683.73	317562.82	-	7.5
24	140616.2	317634.34	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873				
Кадастровый номер:			05:30:000044:156	
25	140445.44	317759.47	-	7.5
26	140386.78	317802.95	-	7.5
27	140347.36	317865.48	-	7.5
28	140307.8	317868.08	-	7.5
29	140282.23	317799.19	-	7.5
30	140282.18	317754.55	-	7.5
31	140204.37	317739.34	-	7.5
32	140108.77	317782.84	-	7.5
33	139968.49	317798.3	-	7.5
34	139885.63	317844.29	-	7.5
35	139825.74	317903	-	7.5
36	139765.83	317938.76	-	7.5
37	139689.35	317954.19	-	7.5
38	139628.15	318005.26	-	7.5
39	139506.87	317881.69	-	7.5
40	139305.31	317832.16	-	7.5
41	138833.48	317715.16	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

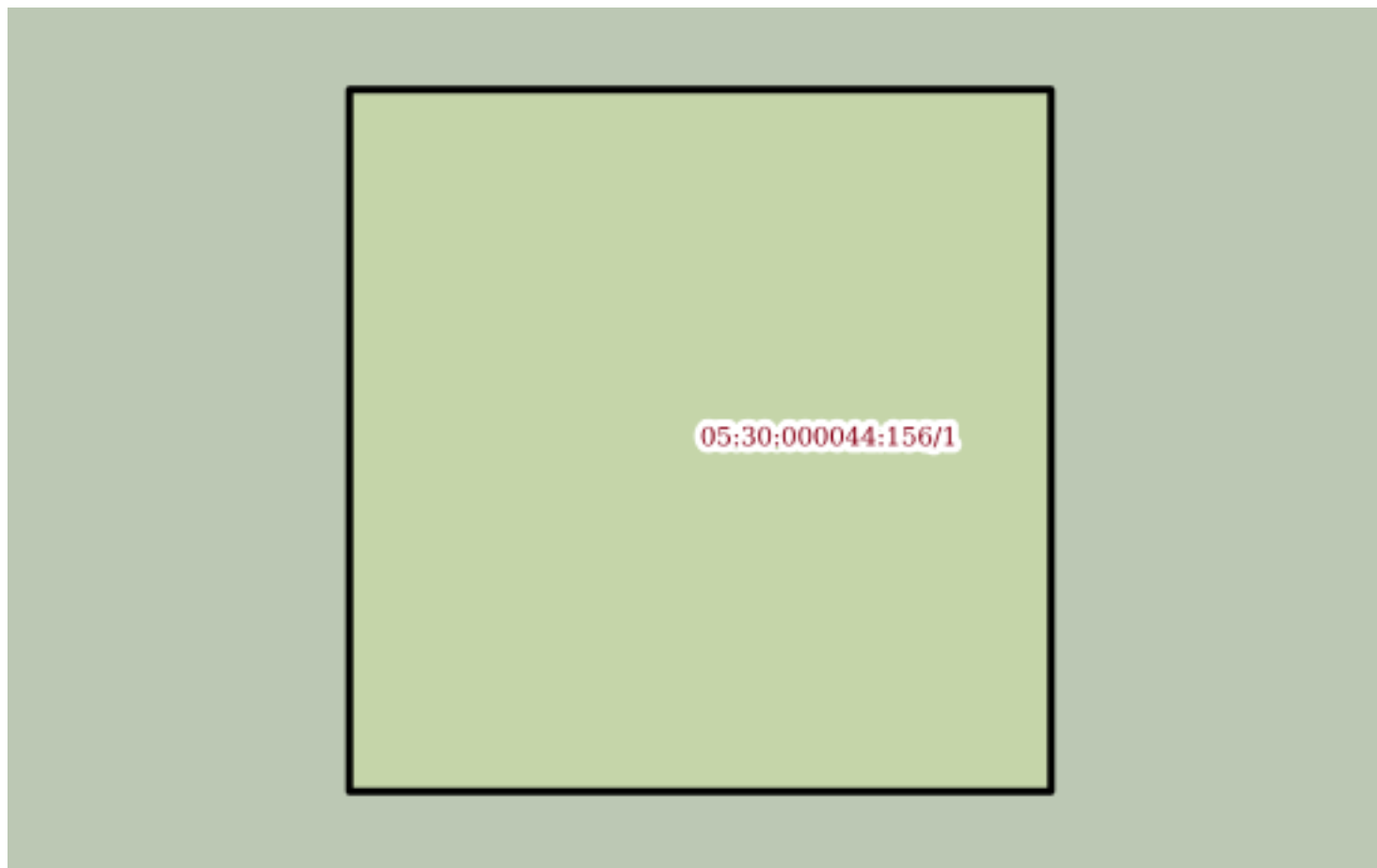
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873

Кадастровый номер: 05:30:000044:156

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:30:000044:156/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	
05:30:000044:156/16 1	16	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил, установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 7 октября 1996 г № 1170 от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" 7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:</p> <p>а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;</p> <p>б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;</p> <p>г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.</p> <p>8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:</p> <p>а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;</p> <p>б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.</p> <p>9. В случае если при осуществлении видов деятельности и проведении работ, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому.</p> <p>10. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством.</p> <p>Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранный зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.</p> <p>11. В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.</p> <p>Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ.; Реестровый номер границы: 05.30.2.109</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886873			
Кадастровый номер:		05:30:000044:156	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:30:000044:156/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	140422.01	317625.2	-	0.1
2	140418.01	317625.2	-	0.1
3	140418.01	317629.2	-	0.1
4	140422.01	317629.2	-	0.1
5	140422.01	317625.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.