



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИЗИЛЮРТ»

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 101-П

«16» февраля 2012 года

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги:**

**«Предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО «Город Кизилюрт»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжения Правительства РФ от 17.12.2009 г. №1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги Предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО «Город Кизилюрт»
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кизилюртовские вести» и разместить на официальном сайте города.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Город Кизилюрт» Вагабова А.М.

ГЛАВА



У.Ш. АЛЮКОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы  
администрации  
МО «Город Кизилюрт»

№101-П от 16 февраля 2012 г.

## **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

### **Предоставления муниципальной услуги**

**Предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе индивидуального из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО «Город Кизилюрт»**

#### **I. Общие положения**

1.1. Административный регламент по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, разработан в целях повышения качества и эффективности исполнения вышеназванной услуги, организации общедоступных процедур, создания условий и формирования правил для потенциальных участников земельных отношений, возникающих при предоставлении данной муниципальной услуги (далее - заявитель), определяет сроки и последовательность административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению земельных участков.

Настоящий административный регламент распространяется на отношения, возникающие при предоставлении земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства.

1.2. Муниципальная услуга по предоставлению земельных участков для выше названных целей (кроме услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства бесплатно) осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1.2.1. Земельный Кодекс Российской Федерации;

1.2.2. Федеральный закон № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»;

1.2.3. Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2.4. Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1.2.5. Постановления правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002г. №808 (в редакции Постановления правительства РФ от 29.12.2008г. №1053 « об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»);

1.2.6. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 20 февраля 2008 № 35 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»

1.2.7 Федеральным законом от 27.07.2010 г. 210-ФЗ «Об организации предоставлении государственных и муниципальных услуг»

муниципальную услугу по предоставлению земельных участков для вышеперечисленных целей (далее - услуги) осуществляет администрация МО «Город Кизилюрт» в лице уполномоченного органа – отдела архитектуры и градостроительства.

## II. Результаты предоставления муниципальной услуги, требования к качеству, доступности и условия предоставления муниципальной услуги

2.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- подписание протокола об итогах торгов (аукциона) по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

- принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов (аукциона) при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии земельных участков для такой предоставления, если имеется только одна заявка.

- отказ в принятии решения о предоставлении земельного участка для строительства.

- отказ в допуске заявителя к участию в торгах (аукционе).

- отказ в проведении торгов (аукциона).

2.2. Заявителями на получение муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для целей, изложенных в пункте 1.1 настоящего регламента могут быть:

- физическое лицо или их законные представители, желающие осуществить строительство индивидуального жилья на испрашиваемом для этих целей земельном участке;

- юридические лица или их законные представители;

- индивидуальные предприниматели или их законные представители;

- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

2.3. Уполномоченным органом администрации МО «Город Кизилюрт» по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельных участков является отдел архитектуры и градостроительства, далее – Отдел.

2.4. Местонахождение отдела: 368100, РД, город Кизилюрт, ул. Гагарина 40 «б», тел. 8 (87 234) 2-12-34; 2-13-53;

режим работы отдела:

- выходные дни (еженедельный непрерывный отдых) – суббота, воскресенье;
- начало рабочего дня – в 8 час. 00 мин.;
- окончание рабочего дня – в 17 час. 00 мин.;
- перерыв в течение рабочего дня для отдыха и питания с 12 час. до 13 час.;

Расписание приема граждан и юридических лиц:

- вторник, среда, пятница с 10.00 час. до 12.00 час, четверг выездной день.
- начальник отдела
- ведущий специалист отдела
- хоз. группа при отделе архитектуры и градостроительства – 2 человека

2.5. Информация о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе её исполнения является открытой и предоставляется:

- путем размещения сообщения в газете «Кизилюртовские вести».
- путем использования средств мобильной и стационарной телефонной связи;
- путем информирования и консультации граждан в часы приема;

2.6. Лица, обратившие непосредственно в отдел или путем использования средств телефонной связи, информируются:

- о перечне документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги, их комплектности;
- об источниках получения документов
- о порядке, сроках оформления документов, возможности их получения;

2.7. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги, на любом этапе производства работ при непосредственном обращении в отдел в приемное время.

2.8. Продолжительность приема заявителей начальником отдела и специалистами при подаче заявления не должно превышать пятнадцать минут. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления не должно превышать 30 минут.

2.9. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать месяца со дня регистрации заявления.

2.10. Рабочие места работников отдела должны быть оснащены столами, стульями, канцелярскими принадлежностями, компьютерами с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающими устройствами и телефоном.

2.11. Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные части текста выделяются.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных действий, требования к порядку их исполнения при предоставлении муниципальных услуг.**

3.1. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства оформляется в виде постановления главы администрации МО «Город Кизилюрт» или договора о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка

3.2. Житель города Кизилюрт, заинтересованный в предоставлении (приобретении) земельного участка для индивидуального жилищного строительства обращается в администрацию МО «Город Кизилюрт» с письменным заявлением к заявлению прилагается копия личного паспорта.

Пример и шаблон заявления доступны для скачивания на официальном сайте [mo-kizilyurt.ru](http://mo-kizilyurt.ru) и на портале государственных и муниципальных услуг Республики Дагестан <http://www.gu.e-dag.ru/>.

3.3. Поступившее заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства регистрируется в Управление делами администрации МО «Город Кизилюрт» с присвоением порядкового номера и указанием даты приема.

3.4. Зарегистрированное заявление поступает в отдел архитектуры и градостроительства, как в уполномоченный орган .

3.5. Отдел в двухнедельный срок со дня регистрации заявления готовит и подписывает у главы администрации МО «Город Кизилюрт» решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды такого земельного участка либо публикует сообщение в газете «Кизилюртовские вести» о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади и разрешенного использования.

3.6. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, Отдел готовит и подписывает у главы администрации постановление о предоставлении такого земельного участка в аренду гражданину, указанному в пункте 3.2. настоящего регламента

3.7. В двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка администрация МО «Город Кизилюрт» заключает договор аренды земельного участка с указанным гражданином.

3.8. В случае поступления заявления о предоставлении такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

3.9. Аукцион по продаже земельного участка либо права заключения договора аренды такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства организует и проводит Отдел.

3.10. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков осуществляется в соответствии со статьей 38 земельного Кодекса РФ.

3.11. Информация о результатах торгов (аукциона) Отделом публикуется в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона публикуется в

газете «Кизилюртовские вести» и размещается на официальном сайте Муниципального образования [mo-kizilyurt.ru](http://mo-kizilyurt.ru)

#### **IV. Порядок оспаривания решений и действий (бездействий) Отдела, должностного лица, муниципального служащего .**

4.1. Заинтересованные лица имеют право:

- на обжалование действий (бездействий), решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

- на обжалование действий (бездействий) должностных лиц, служащих лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

4.2. Жалоба может быть подана в досудебном порядке главе администрации города в свободной форме.

4.3. Поступившая жалоба рассматривается в течении 30 дней со дня регистрации.

4.4. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц отдела в судебном порядке.