

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2019, поступившего на рассмотрение 19.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:	05:44:000040:16		
Номер кадастрового квартала:	05:44:000040		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Дагестан, г Буйнакск, ул Имама Шамиля, 135		
Площадь, м2:	16763 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	23887107.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:44:000000:4504		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:44:000040:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность код-6.6		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 16395.75 кв.м, 2 - 367.62 кв.м.	
Получатель выписки:		Алиев Мурад Арсланович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "город Буйнакск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-05/144/002/2015-1947/1 01.08.2015 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

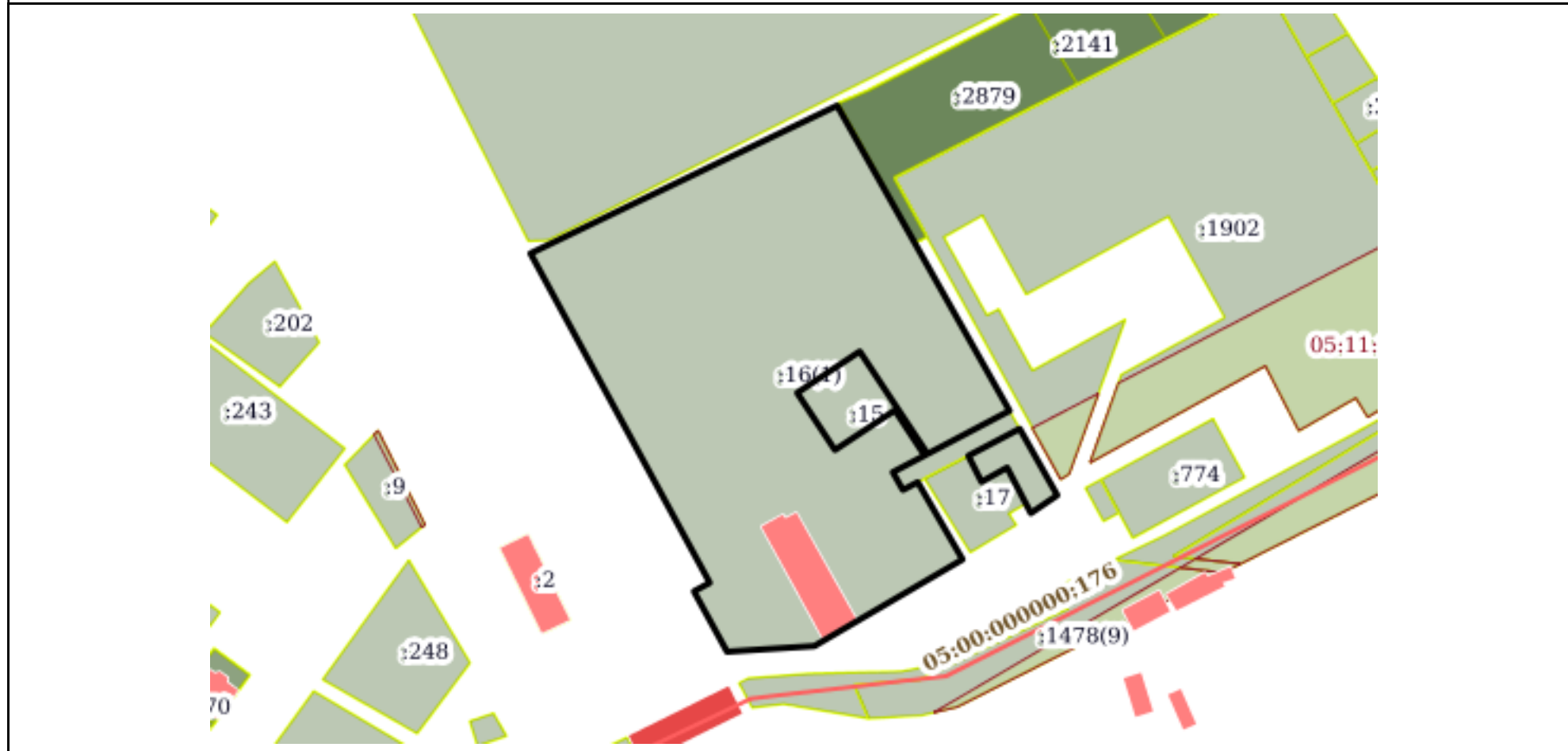
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908

Кадастровый номер:

05:44:000040:16



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 3

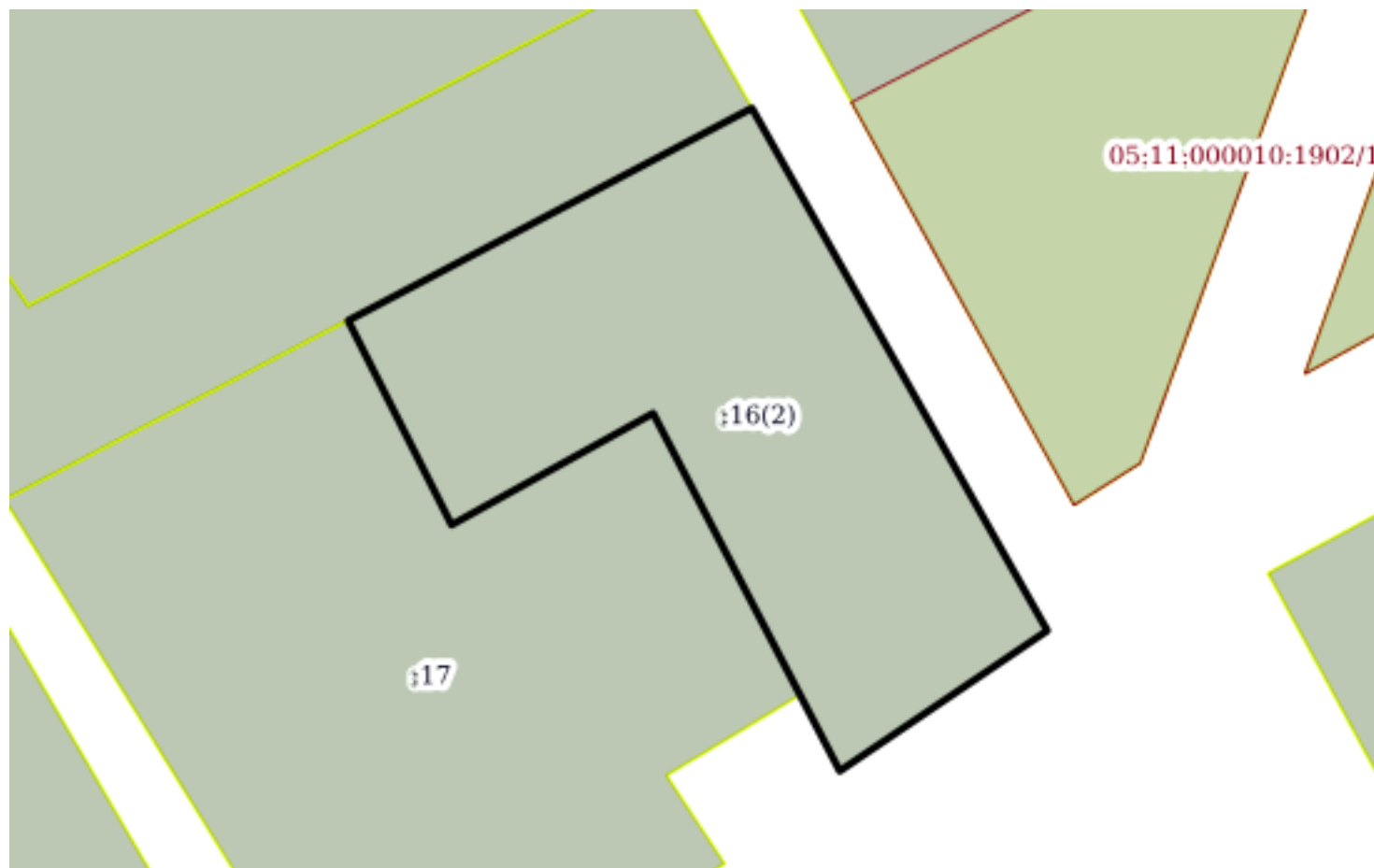
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908

Кадастровый номер:

05:44:000040:16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908

Кадастровый номер: 05:44:000040:16

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°16.6'	115.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°31.2'	118.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°15.4'	31.32	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°29.8'	41.54	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	236°30.6'	25.37	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	146°32.6'	23.15	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°29.9'	24.33	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°42.6'	18.29	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	242°19.0'	12.14	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°23.3'	6.9	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	62°18.2'	5.66	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°51.6'	30.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	239°42.5'	58.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°17.0'	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°14.5'	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	61°32.4'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	331°25.4'	126.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.1	2.1.2	62°14.8'	19.63	данные отсутствуют	05:44:000040:15	данные отсутствуют
19	2.1.2	2.1.3	150°31.0'	25.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.3	2.1.4	235°55.6'	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.4	2.1.5	332°26.8'	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.5	2.1.6	241°1.8'	9.91	данные отсутствуют	05:44:000040:17	данные отсутствуют
23	2.1.6	2.1.1	333°8.9'	9.85	данные отсутствуют	05:44:000040:17	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	199217.1	320124.3	-	0.1
2	199267.06	320228	-	0.1
3	199163.93	320286.3	Временный межевой знак	0.1
4	199149.35	320258.58	Временный межевой знак	0.1
5	199183.99	320235.65	Временный межевой знак	0.1
6	199169.99	320214.49	Временный межевой знак	0.1
7	199150.68	320227.25	Временный межевой знак	0.1
8	199164.11	320247.54	Временный межевой знак	0.1
9	199148.82	320257.58	Временный межевой знак	0.1
10	199143.18	320246.83	Временный межевой знак	0.1
11	199137.18	320250.24	Временный межевой знак	0.1
12	199139.81	320255.25	-	0.1
13	199113.7	320270.41	-	0.1
14	199084.44	320220.32	-	0.1
15	199082.52	320190.76	-	0.1
16	199102.91	320179.57	-	0.1
17	199105.81	320184.92	-	0.1
18	199217.1	320124.3	-	0.1
1	199148.72	320272.36	-	0.1
2	199157.86	320289.73	Временный межевой знак	0.1
3	199135.38	320302.44	-	0.1
4	199129.34	320293.51	-	0.1
5	199144.73	320285.48	-	0.1
6	199139.93	320276.81	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28264908			
Кадастровый номер:		05:44:000040:16	
7	199148.72	320272.36	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.