

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:	05:38:000081:119		
Номер кадастрового квартала:	05:38:000081		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Дагестан, Цумадинский район, с.Агвали, ул.С.Муртазалиева, 1/2		
Площадь, м2:	338 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	171514.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:38:000081:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты предпринимательской деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 05:38:000081:8 с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 05:38-6.18 от 29.12.2014, индивидуальное обозначение: - -, дата решения: 05.10.2007, номер решения: 279, наименование ОГВ/ОМСУ: Првительство Республики Дагестан, дата решения: 08.09.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГКУ "Дагестанавтодор", дата решения: 14.10.2016, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Республике Дагестан, дата решения: 25.09.2014, номер решения: ДАД-13/1197, наименование ОГВ/ОМСУ: ГКУ "Дагестанавтодор"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.05.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РД "Об утверждении перечня Автомобильных дорог Республиканского и межмуниципального значения Республики Дагестан" от 05.10.2007 № 279 выдан: Правительство Республики Дагестан; Техническое задание от 05.10.2007 № б/н выдан: ГКУ "Дагестанавтодор"; Сведения о регистрации в Управлении Росреестра от 05.10.2007 № - выдан: Управление Росреестра по Республике Дагестан; Доверенность от 08.09.2014 № ДАД-13/1197 выдан: ГКУ "Дагестанавтодор"; Поручение ФГБУ "ФКП Росреестра по РД" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Карта (план) от 25.09.2014 № б/н.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Цумадинский район" Республики Дагестан
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:38:000081:119-05/095/2019-1 21.05.2019 15:43:16
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

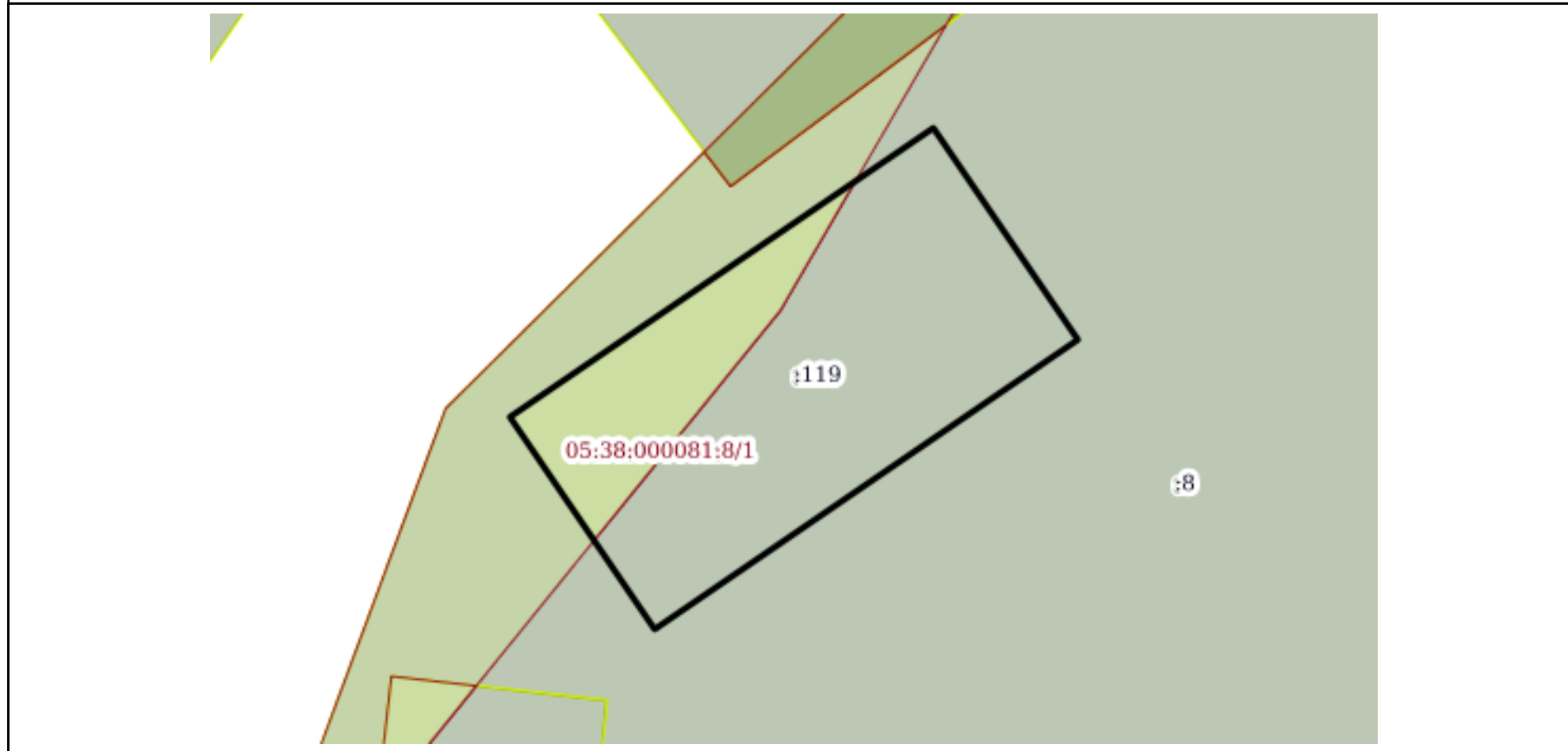
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°42.3`	26.0	данные отсутствуют	05:38:000081:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°39.7`	12.99	данные отсутствуют	05:38:000081:8	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°38.3`	26.01	данные отсутствуют	05:38:000081:8	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	325°42.0`	13.03	данные отсутствуют	05:38:000081:8	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 05.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	168665.32	236801.02	Отсутствует	0.1
2	168679.97	236822.5	Отсутствует	0.1
3	168669.24	236829.83	Отсутствует	0.1
4	168654.56	236808.36	Отсутствует	0.1
1	168665.32	236801.02	Отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

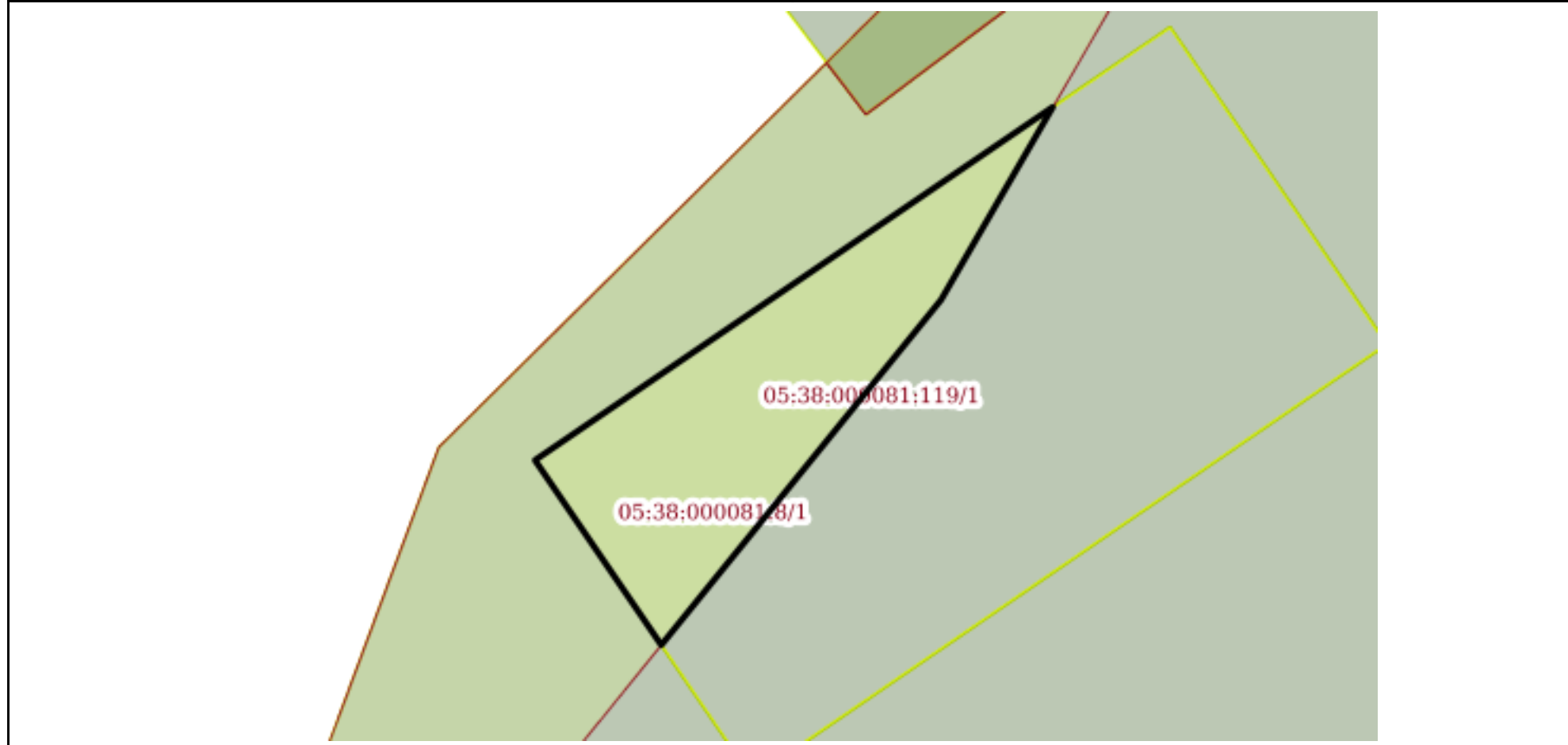
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899

Кадастровый номер: 05:38:000081:119

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:38:000081:119/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
05:38:000081:119/1	89	05:38-6.18	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886899			
Кадастровый номер:		05:38:000081:119	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:38:000081:119/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	168665.32	236801.02	-	-
2	168677.26	236818.53	-	-
3	168670.74	236814.75	-	-
4	168659.07	236805.29	-	-
1	168665.32	236801.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.