



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ «КАЛИНОВСКИЙ»» ТАРУМОВСКОГО РАЙОНА  
368872, РД, Тарумовский район, с. Калиновка.ул.Советская,44  
kalinovkatarrajon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 01. 2018 г.

№ 12

«Об утверждении порядка организации и проведении торгов по продаже, находящихся в собственности муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД, земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения торгов по продаже, находящегося в собственности муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД, земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды таких земельных участков согласно приложения № 1 администрация муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД

2. Данное постановление опубликовать на официальном веб-сайте Администрации муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД,

Глава администрации МО  
«сельсовет Калиновский»



*М.М.Исаев*

М.М.Исаев

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации  
муниципального образования  
«сельсовет Калиновский»  
Тарумовского района РД  
№ 12 от «26» 01. 2018 г.

**Порядок организации и проведения торгов по продаже,  
находящихся в собственности Муниципального образования  
«сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД,  
земельных участков или торгов на право  
заключения договоров аренды таких земельных участков**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок организации и проведения торгов по продаже, находящихся в собственности Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД, земельных участков или торгов на права заключения договоров аренды таких земельных участков (далее по тексту - Порядок), разработан в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. Федерального закона РФ от 29.07.2017 N 216-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ);
- Гражданским кодексом Российской Федерации частью 1 от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. Федерального закона РФ от 29.07.2017 № 259-ФЗ);
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в ред. Федерального закона РФ от 29.07.2017 № 279-ФЗ);
- Законом РД от 29.12.2003 № 45 "О земле" (в ред. Закона РД от 08.07.2015 № 75);
- Уставом Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД;

1.2. Действие настоящего Порядка организации и проведения торгов по продаже, находящихся в собственности Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД, земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (далее – торги), распространяется на расположенные на территории Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД (далее – МО) земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД (далее – земельные участки).

1.3. Решение о проведении торгов по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается администрацией Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД (далее – Администрация), в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц, и оформляется постановлением.

1.4. Предметом торгов является сформированный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок с установленными границами. Продаже не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, оборот которых не допускается законодательством Российской Федерации.

1.5. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";
- на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;
- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;
- земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в

- соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
- земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
  - земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;
  - земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
  - земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
  - земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
  - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
  - в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
  - земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
  - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.6. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукционов. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев:

- участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем настоящего пункта, могут являться только юридические лица;
- участниками аукциона, проводимого в случае предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства;

1.7. Порядок определения начальной цены предмета аукциона:

- начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка,

- определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;
- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного следующим абзацем;
  - в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса) определяется размер первого арендного платежа.

1.8.В постановлении о проведении торгов указываются:

- предмет торгов, включая сведения о местонахождении (адресе), площади, границах, ограничениях (обременениях), целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, сроки использования земельного участка в соответствии с целевым назначением;
- форма проведения торгов (аукцион);
- наименование организатора торгов;
- сведения о сроке действия договора, если земельный участок продается на право заключения договора аренды.

## **2. Формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет**

- 2.1.Определение земельного участка на торги осуществляется Администрацией, по заявлениям граждан или юридических лиц, а также заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.
- 2.2.В случае определения земельного участка на торги по заявлению гражданина или юридического лица, заявление принимается Администрацией.
- 2.2.1. После приема заявления, Администрация проверяет наличие в нем сведений о целях предполагаемого использования испрашиваемого земельного участка, обосновании

его предполагаемого размера и площади, предполагаемом месторасположении земельного участка с учетом схемы зонирования территории МО, а также об испрашиваемом праве на земельный участок (собственность или аренда).

2.2.2. Администрация после получения заявления, подготавливает заключение о возможности предоставления в собственность или аренду земельных участков, с учетом градостроительной документации о застройке и правил землепользования и застройки в МО.

2.2.3. В целях подготовки информации об испрашиваемом земельном участке, который предполагается выставить на торги, Администрация обращается в следующие органы государственной власти и организации:

2.2.3.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для проведения в соответствии с федеральным законодательством проверки в отношении земельного участка:

- на принадлежность его к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной или частной собственности;
- на наличие зарегистрированных прав на земельный участок или договоров аренды земельного участка;
- на наличие зарегистрированных решений органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка соответственно для государственных или муниципальных нужд;
- на наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав на земельный участок (сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие);
- на наличие, расположенных на земельном участке, объектов недвижимого имущества с указанием сведений об их правообладателях.

2.2.3.2. В Филиал ФГБУ "Федеральной кадастровой палаты Росреестра" по Республике Дагестан, для получения сведений с дежурной кадастровой карты (плана) по земельному участку.

Указанные в настоящем пункте обращения, кроме, обозначенных в п. 2.2.3.1., не направляются, а подготовка уполномоченным органом, информации об испрашиваемом земельном участке не проводится при плановом размещении на испрашиваемом участке объекта недвижимости в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки.

2.2.4. Администрация, после получения информации об испрашиваемом земельном участке от органов государственной власти и организаций, составляет заключение о возможности предоставления в собственность или аренду земельного участка.

2.2.5. Администрация, определяет необходимые характеристики земельного участка, выставляемого на торги:

- категория земель;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

2.2.6. Администрация, после определения необходимых характеристик земельного участка, утверждает проект постановления о подготовке и проведении торгов по продаже земельного участка или торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2.7. Организатор торгов, после получения постановления Администрации, проводит работы по формированию земельного участка, выставляемого на торги, а именно:

- подготовку межевого плана земельного участка
- постановку на кадастровый учет земельного участка;
- передает пакет документов для регистрации права собственности МО на земельный участок в Администрацию.
- получает от Администрации градостроительный план земельного участка в максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)
- получает технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с указанием срока действия технических условий, сведений о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату получения документации (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)

2.3. В случае определения земельного участка на торги по заявлению заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица, образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

2.3.1.

- подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;
- обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

- проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.  
В случае, если на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.  
Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;
- обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса схемой расположения земельного участка;
- осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
- обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в Администрацию с заявлением о проведение аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;
- обращение Администрации с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса схемой расположения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса;
- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

- проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведение аукциона либо решения об отказе в проведение аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.
- 2.3.2. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведение аукциона подаются или направляются в Администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- 2.3.3. Администрация при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.
- 2.3.4. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с предварительным согласованием предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
- 2.4. Организатор торгов направляет независимому оценщику, с которым заключен договор, постановление Администрации о подготовке и проведении торгов и кадастровый паспорт земельного участка, выставяемого на торги, для проведения независимой оценки и определения начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы за земельный участок.
- 2.5. После получения отчета независимого оценщика, организатор торгов публикует извещение о проведении торгов.
- 2.6. Извещение о проведении торгов включает в себя следующие сведения:

- о форме проведения торгов;
  - о сроке принятия решения об отказе в проведении торгов;
  - о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
  - о наименовании органа, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты постановления Администрации;
  - о наименовании организатора торгов;
  - о начальной цене или начальном размере арендной платы на предмет торгов, размере задатка и реквизитах счета для его перечисления;
  - о порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок, прилагаемых к ним документах, предложениях, представляемых Претендентами для участия в торгах;
  - о "шаге аукциона" (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона);
  - дата, время, место и порядок определения участников торгов;
  - дата, время, место проведения торгов, подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
  - срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
  - дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
  - сведения о сроке действия договора, если земельный участок продается на право заключения договора аренды.
- 2.7. Извещение о проведении торгов (приложение к Порядку № 1) публикуется организатором торгов в газете "Рассвет", не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов. А так же на официальном сайте Российской Федерации в

- сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- 2.8. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведение аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.  
Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.9. Администрация принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 1.5. настоящего Порядка. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.  
Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
- 2.10. Организатор торгов взимает плату за услуги по проведению межевания земельного участка, постановку на кадастровый учет, получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проведение независимой оценки и определения начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы за земельный участок, опубликование извещения об аукционе, подготовку и проведение аукциона. Плата взимается согласно договора с победителя аукциона, либо иного лица, с которым по итогам заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

### 3. Условия участия в торгах

- 3.1. Претендент - представляет организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный в извещении о проведении торгов срок приема заявок, следующие документы:

**Претендент - физическое лицо или юридическое лицо:**

- заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврат задатка (приложение к Порядку № 2);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- договор задатка, заключенный между организатором торгов и Претендентом (приложение к Порядку № 3);

- документы, подтверждающие внесение задатка
- опись представленных документов (приложение к Порядку № 4);

Заявка на участие в торгах, договор задатка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Претендента, а другой – в организатора торгов.

- 3.2. Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
- 3.3. Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
- 3.4. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок, с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи, представленных документов, организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.
- 3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, о чем на описи делается отметка об отказе в принятии документов.
- 3.6. Претендент имеет право отозвать заявку, принятую организатором торгов, до окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток Претенденту в течение 3-х банковских дней, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Претендентом, позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном федеральным законодательством, для участника торгов.
- 3.7. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.
- 3.8. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным

Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3.9. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков.

3.10. По результатам рассмотрения заявки с приложенными к ней документами, Комиссия, принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах с указанием оснований для отказа, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах (приложение к Порядку № 5).

3.11. Протокол должен содержать:

- сведения о Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона
- сведения о датах подачи заявок
- сведения о внесенных задатках
- сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем

3.12. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона, с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается организатором торгов " на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.13. Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

3.14. Организатор торгов обязан вернуть, внесенный задаток, Претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.15. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Претендента, аукцион признается несостоявшимся.

- 3.16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания Комиссией протокола о результатах торгов, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 3.17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания Комиссией протокола о результатах торгов обязан направить Претенденту три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **4. Порядок проведения торгов**

- 4.1. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующий день и час.
- 4.2. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников о цене или размере арендной платы, проводятся в следующем порядке:
- 4.2.1. Аукцион ведет аукционист, выбираемый Комиссией простым большинством голосов.
- 4.2.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.  
Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.
- 4.2.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального

размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы.

- 4.2.4. Каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".
- 4.2.5. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.  
Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
- 4.2.6. По завершению аукциона, аукционист объявляет о продаже земельного участка или на право заключения договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.
- 4.2.7. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе о результатах торгов (приложение к Порядку № 6).
- 4.2.8. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **5. Оформление результатов торгов**

- 5.1. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается Комиссией, и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа)
- сведения об обременениях земельного участка;
- сведения о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о сроке действия договора, если земельный участок передается в аренду;

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

5.4. Комиссия, объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов. Организатор торгов письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом, Комиссией, решении.

5.5. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка.

5.6. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.7. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

- 5.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.
- 5.9. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- 5.10. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, Претендент, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 5.11. настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
- 5.11. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем Администрации.
- 5.12. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 5.11. настоящего Порядка, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

- 5.13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 5.11. настоящего Порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или Администрация может распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

## **6. Последствия уклонения от заключения договора.**

- 6.1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с настоящим Порядком, Земельным Кодексом и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 6.2. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется специально уполномоченным органом государственной власти.
- 6.3. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:
- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка;
  - наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка;
  - дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный

принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

- дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

- 6.4. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим Порядком, Земельным Кодексом, в течение тридцати дней со дня направления им организатору торгов проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 5.12. настоящего порядка, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 6.3. настоящего Порядка, в специально уполномоченным органом государственной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 6.5. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.
- 6.6. Сведения, предусмотренные пунктом 6.3. настоящего Порядка, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.
- 6.7. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пункте 6.6. настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

### Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - \_\_\_\_\_ сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка или торгов на право заключения договора аренды земельного участка. Решение принято постановлением Администрации муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Форма проведения торгов - \_\_\_\_\_ аукцион, открытый по составу участников \_\_\_\_\_ о цене (размере годовой арендной платы).

Сведения о предмете торгов:  
местоположение: \_\_\_\_\_  
площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
права на земельный участок: \_\_\_\_\_  
ограничения прав и обременения: \_\_\_\_\_  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
категория земель: \_\_\_\_\_  
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_  
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_  
предельная свободная мощность существующих сетей: \_\_\_\_\_  
максимальная нагрузка: \_\_\_\_\_  
сроки подключения объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_  
срок действия технических условий: \_\_\_\_\_  
плате за подключение: \_\_\_\_\_  
Максимальный срок разрешенного использование земельного участка: \_\_\_\_\_ лет  
Срок действия договора аренды: \_\_\_\_\_ лет  
Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах участков: \_\_\_\_\_ лет  
Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность: \_\_\_\_\_ лет  
Максимальный срок осуществления жилищного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: \_\_\_\_\_ лет  
Стартовая цена или размер годовой арендной платы за земельный участок: \_\_\_\_\_ рублей  
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: \_\_\_\_\_  
Сумма задатка: \_\_\_\_\_ рублей

Реквизиты для внесения задатка:  
Получатель: Администрация МО " сельсовет Калиновский " Тарумовского района РД  
ИНН / КПП 0531003144 / 053101001  
Банк получателя: Отделение-НБ Республика Дагестан г. Махачкала  
БИК 048209001  
р/сч: 40204810600000000572  
л/сч: 05033924200

Назначение платежа: \_\_\_\_\_ задаток для участия в торгах. НДС не облагается.

Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в рабочие дни

с 9.00 до 16.30 по адресу: \_\_\_\_\_

пакет документов для участия в торгах:

заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.  
по адресу:

Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Порядок признания победителей торгов:

Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель/единственный участник обязуется заключить договор купли-продажи/аренды земельного участка с Администрацией МО "сельсовет Калиновский" Тарумовского района РД. Организатор торгов направляет победителю/единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию МО "сельсовет Калиновский" Тарумовского района РД указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель/единственный участник теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, описи представленных документов, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ЗАЯВКА**  
**на участие в торгах**

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица

паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в торгах

(по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка)

земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером № \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете "Рассвет" № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., а также порядок проведения торгов, установленный федеральным законодательством.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «сельсовет Калиновский») договор купли-продажи или аренды земельного участка (срок действия договора аренды – \_\_\_\_\_ лет). Организатор торгов направляет Победителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию муниципального образования «сельсовет Калиновский» указанные договоры (при наличии указанных лиц).

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка на участие в торгах:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (фамилия, имя, отчество)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы приняты организатором торгов

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

организатором торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## Договор о задатке

с. Калиновка \_\_\_\_\_ г.

Администрация Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД, в лице Главы Исаева Магомедрасула Магомедовича, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", действующ \_\_\_\_\_ на основании информационного сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете "Рассвет" № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** Для участия в торгах \_\_\_\_\_ земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

Претендент вносит на расчетный счет Администрации Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

**2.** Сумма задатка вносится на расчетный счет Администрации Муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского района РД в безналичном порядке не позднее \_\_\_\_\_ г.

**3.** Задаток возвращается Претенденту в течение 3-х дней после:

- отказа Претенденту в допуске к участию в торгах;
- отзыва Претендентом, зарегистрированной заявки, до момента признания его участником торгов;
- оформления протокола о результатах торгов, в котором Претендент не признан победителем.

**4.** Сумма задатка возвращается Претенденту путем наличной выплаты или перечисления денежных средств на лицевой счет (физическое лицо) или на расчетный счет (юридическое лицо).

**5.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

**6.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**7.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8.** Реквизиты сторон:

Администрация МО " сельсовет Калиновский "  
Тарумовского района РД  
Адрес: РД, Тарумовский район, с. Калиновка, ул.  
Советская, 43

" Претендент " -

Адрес:

ИНН/КПП 0531003144 / 053101001  
р/сч 40204810600000000572  
л/сч 05033924300  
БИК 048209001  
Банк: Отделение-НБ Республика Дагестан г.  
Махачкала

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_ / Исаев М.М. / Претендент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
представленных для участия в торгах

Настоящим \_\_\_\_\_  
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, адрес

подтверждает, что для участия в торгах \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка, общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, из  
земель \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
направляет ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1		
2		
3		
4		

Претендент \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество)

Документы приняты организатором торгов

В \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Организатор торгов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(фамилия, инициалы)

М.П.

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**рассмотрения заявок на участие в торгах**

с. Калиновка от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка.

Земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером № \_\_\_\_\_,  
из земель \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
выделенный для \_\_\_\_\_.

Информационное сообщение о торгах опубликовано в газете "Рассвет" от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Присутствовали следующие члены Комиссии по проведению торгов:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кворум Комиссии имеется, заседание правомочно.

Заявки приняты от:

№	Дата и время подачи заявки	№ заявки	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица или ОГРН, ИНН, КПП юридического лица:	Место проживания физического лица или место нахождения юридического лица:	Задаток (поступил/не поступил)

Заявки отозвали:

№	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица или ОГРН, ИНН, КПП юридического лица:	Место проживания физического лица или место нахождения юридического лица:	Задаток (поступил/не поступил)	Основание
1					
2					

Участниками торгов признаны:

№	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица или ОГРН, ИНН, КПП юридического лица:	Место проживания физического лица или место нахождения юридического лица:	Задаток (поступил/не поступил)
1				
2				

Отказано в допуске к аукциону:

№	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица или ОГРН, ИНН, КПП юридического лица:	Место проживания физического лица или место нахождения юридического лица:	Причина отказа
1				
2				

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
о результатах торгов**

с. Калиновка от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.

Повестка: подведение итогов \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка.

Земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером № \_\_\_\_\_,  
из земель \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
выделенный для \_\_\_\_\_.

Основание проведения торгов:  
Постановление Администрации муниципального образования «сельсовет Калиновский» Тарумовского  
района РД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.).

Информационное сообщение о торгах опубликовано в газете "Рассвет" от \_\_\_\_\_ года №  
\_\_\_\_\_.

Присутствовали следующие члены Комиссии по проведению торгов:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Кворум Комиссии имеется, заседание правомочно.

"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и  
составляет: \_\_\_\_\_.

Предпоследнее предложение о цене/размере годовой арендной платы за земельный участок:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Последнее предложение о цене/размере годовой арендной платы за земельный участок:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

По результатам последнего предложения о цене/размере годовой арендной платы за земельный участок,  
определен победитель:

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ за земельный участок.

Данный протокол об итогах торгов, подписанный членами Комиссии по проведению торгов является документом, удостоверяющим право победителя/единственного участника на заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка (срок действия договора аренды – \_\_\_\_\_ лет).

Победитель/Единственный участник обязуется заключить договор купли-продажи/аренды земельного участка с Администрации муниципального образования " сельсовет Калиновский " Тарумовского района РД.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрации муниципального образования " сельсовет Калиновский " Тарумовского района РД указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

При уклонении от подписания договора в сроки, установленные настоящим протоколом, победитель/единственный участник теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

Настоящий протокол составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Победитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /