

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2019, поступившего на рассмотрение 27.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351	
Кадастровый номер:	05:11:000054:1340
Номер кадастрового квартала:	05:11:000054
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Республика Дагестан, р-н Буйнакский, с Кафыр-Кумух, местность "Такалай"
Площадь, м2:	390000 +/- 218
Кадастровая стоимость, руб.:	906165
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.09.2017; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности от 03.04.2017 № 64/07 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Муниципального Образования "Буйнакский район", ИНН: 0507046605
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-05/311/001/2015-264/1 11.12.2015 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

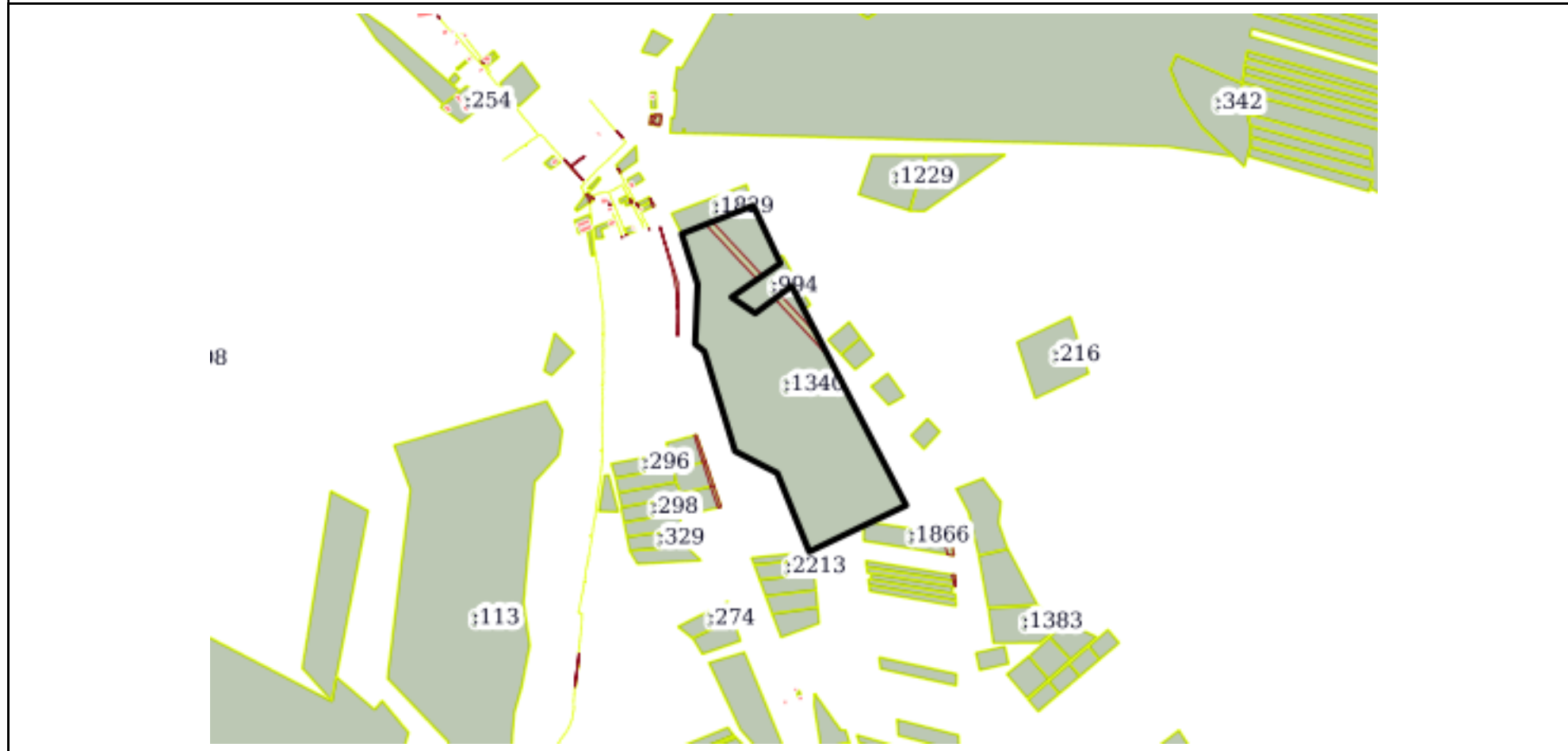
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°28.7'	260.34	данные отсутствуют	05:11:000054:1829	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°42.1'	215.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°21.4'	201.33	данные отсутствуют	05:44:000002:994	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	124°15.9'	96.99	данные отсутствуют	05:44:000002:994	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	53°5.5'	153.81	данные отсутствуют	05:44:000002:994	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	152°25.0'	836.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°28.9'	363.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	337°50.2'	286.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	05:11:000005:2212	Россия, Республика Дагестан, с. Кафыр-Кумух, Буйнакский район
10	1.1.9	1.1.10	297°26.6'	161.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	342°54.6'	352.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	308°43.0'	39.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	2°25.7'	201.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	342°21.6'	178.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	207991.1	323098.87	-	2.5
2	208086.61	323341.06	-	2.5
3	207891.59	323433.24	-	2.5
4	207777.14	323267.61	-	2.5
5	207722.53	323347.77	-	2.5
6	207814.9	323470.76	-	2.5
7	207073.58	323858.03	-	2.5
8	206917.19	323530.43	-	2.5
9	207182.71	323422.27	-	2.5
10	207256.92	323279.37	-	2.5
11	207594.01	323175.73	-	2.5
12	207619.02	323144.53	-	2.5
13	207820.62	323153.08	-	2.5
14	207991.1	323098.87	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351

Кадастровый номер: 05:11:000054:1340

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:11:000054:1340/1



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351

Кадастровый номер: 05:11:000054:1340

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:11:000054:1340/1	10052	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности от 03.04.2017 № 64/07 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго"; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений; Реестровый номер границы: 05.11.2.144</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28798351			
Кадастровый номер:		05:11:000054:1340	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:11:000054:1340/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	208023.44	323180.87	-	-
2	207837.04	323354.29	-	-
3	207849.18	323371.87	-	-
4	208031.78	323202.04	-	-
5	208023.44	323180.87	-	-
1	207785.27	323431.31	-	-
2	207772.51	323414.32	-	-
3	207579.9	323593.53	-	-
4	207650.56	323556.61	-	-
5	207785.27	323431.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.