



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КИЗЛЯР»**

368830. РД, г. Кизляр, ул. Советская, 17

тел.: 2-24-36, 2-02-21, 3-13-40

14 декабря 2018 год

Р Е Ш Е Н И Е № 259

«О Программе приватизации муниципального имущества в городском округе «город Кизляр» на 2019 год»

На основании Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ» (ст.35,51), Закона Республики Дагестан «О местном самоуправлении в РД» (ст.35,50), Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», Собрание депутатов городского округа «город Кизляр»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества в городском округе «город Кизляр» на 2019 год (Приложение 1).
2. МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» при необходимости, корректировать Программу приватизации муниципального имущества, с учетом вновь возникших обстоятельств с последующим согласованием с Собранием депутатов городского округа «город Кизляр» и администрацией городского округа «город Кизляр».

Глава городского округа «город Кизляр»

А. Шувалов

Председатель Собрания депутатов
городского округа «город Кизляр»

В. Митрофанов





ПРОГРАММА
приватизации муниципального
имущества в городском округе
«город Кизляр» на 2019 г.

Программа приватизации муниципального имущества в городском округе Кизляр на 2019 год (в дальнейшем по тексту-Программа приватизации) разработана на основании закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в дальнейшем- Федеральный Закон о приватизации) с учетом наработанного опыта и результатов проведения приватизации в 1992-18 гг. в г. Кизляре.

Основными целями программы приватизации в 2019 году является:

- а) продолжение структурных преобразований в экономике города, дальнейшего ее развития на основании рыночных отношений;
- б) создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие и расширение производства, создание новых рабочих мест;
- в) обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- г) рациональное пополнение доходной части бюджета города;
- в) содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

**1.Классификация объектов и предприятий
по возможности их приватизации.**

1.1. Объекты муниципальной собственности распределены по возможности их приватизации на следующие группы:

- а) объекты, приватизация которых осуществляется по решению администрации городского округа «город Кизляр»;
- б) объекты, подлежащие обязательной приватизации, осуществляемой по решению городского комитета по управлению имуществом;
- в) объекты, запрещенные к приватизации.

1.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению администрации городского округа «город Кизляр»:

1.2.1. Объекты и предприятия городского и пригородного пассажирского транспорта, кроме таксомоторного, а также предприятия по их ремонту.

1.2.2. Бани и прачечные, обслуживающие предприятия и учреждения социально-культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта) и расположенные на их территории;

1.2.3. Объекты и предприятия по оказанию ритуальных услуг.

1.2.4. Предприятия и учреждения физической культуры и спорта, относящиеся к муниципальной собственности.

- 1.2.5. Имущество, находящееся на балансе местных органов самоуправления и обеспечивающее их деятельность (кроме автотранспортных средств).
- 1.2.6. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры города (в том числе объекты электро и теплоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения, газопроводы и сооружения на них, акции ОАО «Тепловые сети», акции ОАО «Горводопровод»), а также предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание и содержание указанных объектов.
- 1.2.7. Предприятия, изготавливающие продукцию и выполнение работ (услуги) по протезированию (в том числе зубопротезированию, протезостроению, ортопедии).
- 1.2.8. Учреждения социальной защиты населения, относящиеся к муниципальной собственности.
- 1.2.9. Городские бани, гостиницы, гостиничные комплексы, базы отдыха.
- 1.2.10. Радиопередающие телевизионные центры.
- 1.3. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра».
- 1.3.1. Объекты и предприятия оптовой и розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, включая ведомственные объекты сети открытой розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- 1.3.2. Объекты и предприятия (организации) строительства и промышленности строительных материалов.
- 1.3.3. Объекты незавершенного строительства.
- 1.3.4. Предприятия осуществляющие первичную переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживающие сельскохозяйственное производство и производящие продукцию производственно-технического назначения для его обеспечения.
- 1.3.5. Имущество предприятий, ликвидированных без установления правопреемства.
- 1.3.6. Городские кинотеатры.
- 1.3.7. Объекты жилищно-коммунального хозяйства (кроме указанных в п.1.2.6.).
- 1.3.8. Нежилой фонд, находящийся на балансе МУП «ЖЭУ», МУП «ЖЭУ-2» и других муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города.
- 1.3.9. Убыточные предприятия различных отраслей и видов деятельности.
- 1.3.10. Неиспользуемые, неэффективно используемые, либо используемые не по назначению объекты и имущество, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «город Кизляр» (в том числе находящиеся на балансе муниципальных предприятий и учреждений, указанных в ст.1.2. настоящей Программы).
- 1.3.11. Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «город Кизляр», предлагаемого к приватизации в 2019г., прилагается (Приложение № 1).
- 1.4. Объекты и предприятия, приватизация которых в 2019 году запрещена:

- 1.4.1. Недра земли, водные ресурсы, лесной фонд, воздушное пространство, ресурсы континентального шельфа города.
- 1.4.2. Объекты природного наследия, художественные ценности.
- 1.4.3. Предприятия и объекты землеустроительной службы, служб контроля за состоянием природной среды и охраны природы.
- 1.4.4. Мелиоративные системы и сооружения, организации по надзору за мелиоративным состоянием земель.
- 1.4.5. Автомобильные дороги общего пользования.
- 1.4.6. Дома, пансионаты для инвалидов, детей и престарелых.
- 1.4.7. Кладбища.

2. Целевые показатели и задания по приватизации.

Целевые показатели объемов приватизации установлены с учетом требований основных положений законодательства о приватизации РФ и особенностей ее проведения в Республике Дагестан, городском округе «город Кизляр».

Они установлены на основе следующего:

- перечня объектов, предлагаемых к обязательной приватизации;
- спроса и предложения на объекты приватизации;
- территориальной структуры города.

Прогноз поступления средств от приватизации в 2019 году составляет 7000 тыс. рублей.

3. Распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества.

3.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

3.2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

3.3. Средства от приватизации муниципальной собственности, поступающие в бюджет города, направляются:

- на финансирование мероприятий по социальной защите населения;
- на содержание объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения не вошедших в имущественный комплекс приватизируемых предприятий, и переданных в ведение органов местного самоуправления;
- на развитие инженерной инфраструктуры города;
- на осуществление природоохранных мероприятий;
- на реализацию инвестиционных программ;
- на образование фондов по поддержке и развитию муниципальных предприятий города.

Сроки образования указанных фондов, размеры средств, направляемых на эти цели, порядок их расходования, определяются решением администрации городского округа «город Кизляр».

4. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации.

4.1. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации определяется городским комитетом по управлению имуществом.

4.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно (в течение тридцати дней) или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со ст.24 Федерального Закона о приватизации. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

5. Способы приватизации муниципального имущества.

5.1. Способы приватизации рассматриваются как системы действий, направленных на достижение цели приватизации, создание условий для осуществления ог-

раничений при проведении приватизации.

Конкретный способ приватизации муниципального имущества определяется соответствующим органом, принявшим решение об условиях его приватизации.

5.2. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- а) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;
- б) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- в) продажа муниципального имущества на аукционе;
- г) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- д) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- ж) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- и) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.3 Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со ст.11 Федерального закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность работников или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального Закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

5.4. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право приобретения объекта приватизации принадлежит покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за такой объект.

Порядок проведения аукциона, условия участия в нем покупателей, порядок определения победителей аукциона регулируется Федеральным законом о приватизации (ст.18), Положением об организации продаж государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 585 от 12.08.02 г. в части не противоречащей нормам Федерального Закона о приватизации.

5.5. Продажа акций созданного в процессе приватизации акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе.

Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Порядок проведения специализированного аукциона, условия участия в нем покупателей, а также порядок расчетов за приобретенные акции устанавливаются Федеральным Законом о приватизации (ст.19), соответствующим Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ №585 от 12.08.02 г., в части не противоречащей нормам Федерального Закона о приватизации.

5.6. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального Закона о приватизации.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного

в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год. Разработка (определение) конкретного условия конкурса, подлежащего выполнению в отношении приватизируемого объекта, производится городским комитетом по управлению имуществом.

Выполнение условий конкурса устанавливается формируемой горкомимуществом специальной комиссией по контролю за выполнением условий конкурса и подтверждается ее актом.

В состав данной комиссии, состоящей из трех человек, включаются представители горкомимущества, городской налоговой инспекции и администрации городского округа Кизляра.

Комиссия создается сроком на 1 год и является постоянно действующей.

Порядок проведения конкурса, условия участия в нем покупателей, форма подачи заявок, порядок определения победителей регулируется Федеральным Законом о приватизации (ст.20), Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 584 от 12.08.2002 г. в части не противоречащей нормам Федерального Закона о приватизации.

5.7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Порядок реализации муниципального

имущества посредством публичного предложения регулируется Федеральным законом о приватизации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549, а также иными нормативными актами. В соответствии с указанными актами при продаже имущества посредством публичного предложения повторное проведение оценки по определению рыночной стоимости объекта реализации не требуется.

Величина снижения начальной цены, период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество определяется горком-имуществом.

5.8. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Порядок реализации муниципального имущества без объявления цены регулируется Федеральным Законом о приватизации (ст.24), Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549. Рассмотрение представленных претендентами документов и подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется комиссией по проведению конкурсов (аукционов) в день, указанный в информационном сообщении.

Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены оформляется в соответствии с требованиями ст.32 Федерального Закона о приватизации.

5.9. Муниципальное имущество может передаваться за плату в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами данного имущества.

Продажа муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами данного имущества, осуществляется в порядке, установленном Федеральным Законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ.

5.10. Для продажи муниципального имущества на аукционе, конкурсе и других видах открытых торгов МКУ «Комитет по управлению имуществом г.Кизляра» формирует постоянно действующую комиссию по проведению конкурсов (аукционов), создаваемую сроком на 1 год.

В состав комиссии по проведению конкурсов (аукционов) состоящей из 5 человек, входят представители горкомимущества (председатель горкомимущества, специалист), государственной налоговой инспекции по г. Кизляру, городского финансового управления, жилищно-эксплуатационной организации. Председателем комиссии является председатель

горкомимущества. Комиссия по проведению конкурсов (аукционов) правомочна при участии в заседании комиссии не менее 3-х членов комиссии.

5.11. По решению Администрации городского округа или муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. Порядок внесения муниципального имущества и исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ регулируется Федеральным Законом о приватизации (ст.25).

5.12. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления. Договор купли-продажи акций акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления. Порядок продажи акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления регулируется Федеральным Законом о приватизации (ст.26).

5.13. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества, в том числе сделок, связанных с продажей имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, отчуждение земельных участков, приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, культурного наследия, обременения приватизируемого муниципального имущества и оформление сделок его купли-продажи регулируются Федеральным законом о приватизации (гл.5).

5.14. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности регулируются Федеральным Законом о приватизации (гл.7).

6. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

6.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с Законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность.

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества.

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Программой приватизации и прогнозным перечнем муниципального имущества, предлагаемого к приватизации в текущем году (Приложение № 1 к Программе приватизации).

7.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества

должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, адрес (место расположения), способ приватизации имущества, начальная цена имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления), конкурсные условия (в случае установления).

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст.11 Федерального Закона о приватизации;

перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью -городского округа «город Кизляр».

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

8.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальных сайтах в сети «Интернет»- www.mo-kizlyar.ru, www.torgi.gov.ru.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах www.mo-kizlyar.ru, www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным Законом о приватизации.

Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, определяется ст.15 Федерального Закона о приватизации.

8.3. Порядок опубликования информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества определяется ст.15 Федерального Закона о приватизации.

9. Порядок взаимоотношений муниципальных органов по приватизации между собой, с другими органами государственного (муниципального) управления и бюджетами всех уровней, юридическими и физическими лицами.

9.1. Продавцом муниципального имущества в городском округе «город Кизляр» является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Кизляра».

9.2. Переход права собственности в процессе приватизации на сданное в аренду муниципальное имущество к другому лицу (покупателю) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. Новый собственник осуществляет права арендодателя до истечения срока заключенного договора, если он не будет изменен или расторгнут сторонами по обстоятельствам, предусмотренным самим договором аренды.

9.3. Контроль за ходом приватизации и выполнением Программы приватизации возлагается на МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» в пределах своей компетенции.

9.4. До утверждения Программы приватизации на будущий год, следующий за отчетным, МКУ «Комитет по управлению имуществом города Кизляра» в своей деятельности руководствуется Программой приватизации отчетного года.

9.5. С даты вступления в силу Федерального закона о приватизации не взимается плата за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество казны муниципального образования в целях совершения сделок приватизации муниципального имущества.

Прогнозный перечень
муниципального имущества городского округа
«город Кизляр», предлагаемого к приватизации
в 2019 году.

№	Объект	Адрес
п/п		
1	2	3

1.	МУП «Спецавтохозяйство»	ул.Грозненская,103
2.	5241 шт. акций ОАО «Тепловые сети»	ул.Мичурина,10
3.	38529 шт. акций ОАО «Горводопровод»	ул. Вокзальная,4
4.	МУП «Горзеленхоз»	ул.Багратиона,29
5.	МУП «Предприятие школьного и рабочего питания» -лимонадный цех	ул.Д.Бедного,1-а ул. К.Маркса,21
6.	МУП «Очистные сооружения»	ул.Вокзальная,4
7.	Склады	ул.2-я Мельничная,5
8.	Гостиница «Терек»	ул. Первомайская,17
9.	Нежилые помещения ул.Коммунистическая,20	
10.	Нежилые помещения	ул.Кирова,1/1
11.	Нежилые помещения	ул.Кирова,17
12.	Нежилые помещения	ул.Кирова,21
13.	Нежилые помещения	ул.Советская,11
14.	Нежилые помещения	ул.Советская,10
15.	База отдыха	г.Махачкала,Кировский район «Караман-4»
16.	Здание кафе	парк им.Петра -1
17.	Здание депо	п.Комсомольский
18.	Нежилые помещения	ул.Кирова,2 г ул.С.Стальского,12

Прочие объекты.

Неиспользуемые, неэффективно используемые, либо используемые не по назначению объекты, имущество, оборудование, находящееся на балансе муниципальных предприятий и учреждений (в соответствии с п.1.3.10 Программы приватизации).