

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ЗАКОН
О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан
28 октября 2004 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Республики Дагестан
от 04.04.2006 [N 23](#), от 11.10.2010 [N 56](#),
от 07.06.2012 [N 29](#), от 30.12.2013 [N 106](#),
от 30.11.2015 [N 103](#), от 07.04.2017 [N 17](#),
от 04.10.2018 [N 56](#), от 25.09.2019 [N 88](#))

Статья 1. Понятие приватизации государственного имущества Республики Дагестан. Сфера действия настоящего Закона

1. Под приватизацией государственного имущества Республики Дагестан (далее - республиканское имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Настоящий Закон принят в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества Республики Дагестан, и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом Республики Дагестан.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 04.10.2018 N 56)

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) государственного жилищного фонда Республики Дагестан;
- 4) государственного резерва Республики Дагестан;
- 5) республиканского имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) республиканского имущества в случаях, предусмотренных международными договорами

Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в республиканской собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в республиканской собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 N 17)

8) республиканского имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании республиканских государственных унитарных предприятий, и республиканского имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного вклада Республики Дагестан;

(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

9) республиканскими государственными унитарными предприятиями, республиканскими государственными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

10) республиканского имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Республики Дагестан права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

(п. 12 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 N 17)

13) республиканского имущества в соответствии с решениями Правительства Республики Дагестан, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики;

(п. 13 введен [Законом](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

14) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

(п. 14 введен [Законом](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 N 17)

15) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада Республики Дагестан в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

(п. 15 введен [Законом](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 N 17)

16) судов, обращенных в собственность Республики Дагестан, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

(п. 16 введен [Законом](#) Республики Дагестан от 25.09.2019 N 88)

Отчуждение указанного в настоящей части республиканского имущества регулируется федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной собственности.

5. К отношениям по отчуждению республиканского имущества, не урегулированным настоящим Законом, применяются нормы гражданского законодательства.

Статья 2. Компетенция органов государственной власти Республики Дагестан в сфере приватизации

1. Глава Республики Дагестан:

(в ред. Законов Республики Дагестан от 04.04.2006 [N 23](#), от 30.12.2013 [N 106](#))

1) принимает нормативные правовые акты, направленные на реализацию федерального законодательства в области приватизации и настоящего Закона;

2) исключен. - [Закон](#) Республики Дагестан от 04.04.2006 N 23.

2. Исключено. - [Закон](#) Республики Дагестан от 04.04.2006 N 23.

2) одновременно с проектом закона о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период представляет в Народное Собрание Республики Дагестан проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 N 56)

3) ежегодно одновременно с отчетом об исполнении республиканского бюджета Республики Дагестан за отчетный финансовый год представляет в Народное Собрание Республики Дагестан отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год;

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 N 56)

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. Народное Собрание Республики Дагестан:

1) одновременно с республиканским бюджетом Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период утверждает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период, а также контролирует выполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период и утверждает отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 N 56)

2) принимает нормативные правовые акты в сфере приватизации республиканского имущества;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

3. Правительство Республики Дагестан:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

2) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период и представляет его Главе Республики Дагестан для последующего внесения в Народное Собрание Республики Дагестан;
(в ред. Законов Республики Дагестан от 04.04.2006 [N 23](#), от 11.10.2010 [N 56](#), от 30.12.2013 [N 106](#))

3) представляет Главе Республики Дагестан для последующего внесения в Народное Собрание Республики Дагестан отчет о результатах приватизации республиканского имущества за прошедший год;
(в ред. Законов Республики Дагестан от 04.04.2006 [N 23](#), от 30.12.2013 [N 106](#))

4) руководит работой органов исполнительной власти Республики Дагестан по вопросам приватизации республиканского имущества;

5) принимает в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан решения о приватизации республиканского имущества;

6) осуществляет контроль за приватизацией республиканского имущества;

6.1) принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени собственника в лице Республики Дагестан продажи приватизируемого республиканского имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества;
(п. 6.1 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 25.09.2019 [N 88](#))

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

4. Правительство Республики Дагестан самостоятельно осуществляет функции по продаже республиканского имущества либо наделяет полномочиями на осуществление функций по продаже республиканского имущества орган исполнительной власти Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 6.1 части 3](#) настоящей статьи, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 25.09.2019 [N 88](#))

Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Дагестан

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#))

1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Дагестан утверждается Народным Собранием Республики Дагестан на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан указываются основные направления и задачи приватизации республиканского имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика республиканского имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

2. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Республики Дагестан содержит перечень республиканских государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в республиканской собственности, иного республиканского имущества, которое

планируется приватизировать в соответствующем периоде.

(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

3. Внесение находящихся в республиканской собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования республиканских государственных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Правительства Республики Дагестан.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 [N 17](#))

Статья 4. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики Республики Дагестан, определенными Главой Республики Дагестан, с прогнозом социально-экономического развития Республики Дагестан и программами, разрабатываемыми Правительством Республики Дагестан (в том числе при подведении итогов приватизации республиканского имущества за отчетный период).

(в ред. Законов Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#), от 30.12.2013 [N 106](#))

2. Не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года органы исполнительной власти Республики Дагестан представляют в Правительство Республики Дагестан или уполномоченный орган исполнительной власти предложения о приватизации имущественных комплексов находящихся в их ведении республиканских государственных унитарных предприятий, а также находящихся в республиканской собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей их компетенции отрасли экономики, и иного республиканского имущества.

Органы местного самоуправления, республиканские государственные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в республиканской собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Правительство Республики Дагестан или уполномоченный орган исполнительной власти свои предложения по приватизации республиканского имущества.

Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан устанавливается Правительством Республики Дагестан.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 [N 17](#))

3. Разработанный Правительством Республики Дагестан проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на плановый период направляется Главе Республики Дагестан для последующего внесения в Народное Собрание Республики Дагестан одновременно с проектом закона Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. Законов Республики Дагестан от 04.04.2006 [N 23](#), от 11.10.2010 [N 56](#), от 30.12.2013 [N 106](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

Статья 5. Отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#))

1. Правительство Республики Дагестан ежегодно не позднее 1 июня текущего года вместе с отчетом об исполнении республиканского бюджета Республики Дагестан за отчетный финансовый

год представляет Главе Республики Дагестан для последующего внесения в Народное Собрание Республики Дагестан отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год.

(в ред. Законов Республики Дагестан от 04.04.2006 [N 23](#), от 11.10.2010 [N 56](#), от 30.12.2013 [N 106](#))

2. Отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов республиканских государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного республиканского имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

(в ред. Законов Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

Отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" одновременно с представлением в Народное Собрание Республики Дагестан.

(абзац введен [Законом](#) Республики Дагестан от 04.10.2018 [N 56](#))

3. Правительство Республики Дагестан или уполномоченный им орган исполнительной власти ежегодно в соответствии с требованиями [части 2 статьи 10](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" представляет Правительству Российской Федерации информацию о результатах приватизации республиканского и муниципального имущества за прошедший год.

Статья 6. Состав и цена подлежащего приватизации республиканского имущества, способы и решение об условиях приватизации республиканского имущества

Состав и цена подлежащего приватизации республиканского имущества, способы и решение об условиях приватизации, информационное обеспечение приватизации, покупатели, документы, представляемые покупателями республиканского имущества, определяются в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан о приватизации.

Статья 7. Отчуждение земельных участков

Отчуждение земельных участков, относящихся к государственной собственности Республики Дагестан, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы республиканских государственных унитарных предприятий и ранее приватизированные объекты государственной собственности, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Статья 8. Обременения приватизируемого республиканского имущества и оформление сделок купли-продажи

Обременения приватизируемого республиканского имущества и оформление сделок купли-продажи регулируются федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Статья 9. Утратила силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#).

Статья 10. Информационное обеспечение приватизации республиканского имущества (в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 11.10.2010 [N 56](#))

1. Под информационным обеспечением приватизации республиканского имущества

понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, ежегодных отчетов о результатах приватизации республиканского имущества, решений об условиях приватизации республиканского имущества, информационных сообщений о продаже указанного республиканского имущества и об итогах его продажи.

(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.04.2017 [N 17](#), от 04.10.2018 [N 56](#))

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации республиканского имущества, указанным в настоящей части, является официальный сайт, указанный в [пункте 1 статьи 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества". Информация о приватизации республиканского имущества, указанная в настоящей части, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет", определенных Правительством Республики Дагестан.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 04.10.2018 [N 56](#))

2. Информационное сообщение о продаже республиканского имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца республиканского имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

3. Размещение на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже республиканского имущества и о результатах сделок приватизации республиканского имущества осуществляются в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#), от 04.10.2018 [N 56](#))

Статья 11. Средства платежа. Порядок оплаты республиканского имущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи республиканского имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем республиканского имущества производится одновременно или в рассрочку в денежной единице (валюте) Российской Федерации.

2. Передача кредиторам республиканского имущества в зачет государственных внутренних заимствований Республики Дагестан, а равно обмен республиканского имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Оплата приобретаемого покупателем республиканского имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации республиканского имущества посредством продажи республиканского имущества без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации республиканского имущества.

(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 04.10.2018 [N 56](#))

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 04.10.2018 N 56)

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

Покупатель вправе оплатить приобретаемое республиканское имущество досрочно.

6. Право собственности на республиканское имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку республиканского имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное республиканское имущество в силу настоящего Закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного республиканского имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи республиканского имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Дагестан.
(часть 8 в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

9. Утратила силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29.

Статья 12. Особенности создания и правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в республиканской собственности
(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

Особенности создания и правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в республиканской собственности, регулируются федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.
(в ред. Законов Республики Дагестан от 07.06.2012 [N 29](#), от 07.04.2017 [N 17](#))

Статья 13. Защита прав Республики Дагестан как собственника имущества

1. Правительство Республики Дагестан, уполномоченный орган исполнительной власти или специализированные государственные учреждения, осуществляющие по специальному поручению Правительства Республики Дагестан от его имени функции по продаже

приватизируемого республиканского имущества, обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени Республики Дагестан в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Дагестан.

2. Защита прав Республики Дагестан как собственника имущества финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

3. Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, в соответствии с федеральным законодательством освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления и защиты государственных интересов.

4. Сделки приватизации республиканского имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

5. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации республиканского имущества, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29)

6. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения сведений, предусмотренных настоящим Законом, должностные лица акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Республики Дагестан от 07.04.2017 N 17)

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 15. Утратила силу. - [Закон](#) Республики Дагестан от 07.06.2012 N 29.

Председатель Государственного Совета
Республики Дагестан
М.МАГОМЕДОВ

Махачкала

9 ноября 2004 года

N 29
