

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | 05:44:000031:898 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 05:44:000031 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес (местоположение): | Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Даибова | | |
| Площадь, м2: | 6436 +/- 28 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 12343797.48 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 05:44:000031:677 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения объектов физической культуры и спорта | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Администрация городского округа "город Буйнакск" Республика Дагестан, ИНН: 0543000878 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 05:44:000031:898-05/005/2017-1 03.05.2017 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

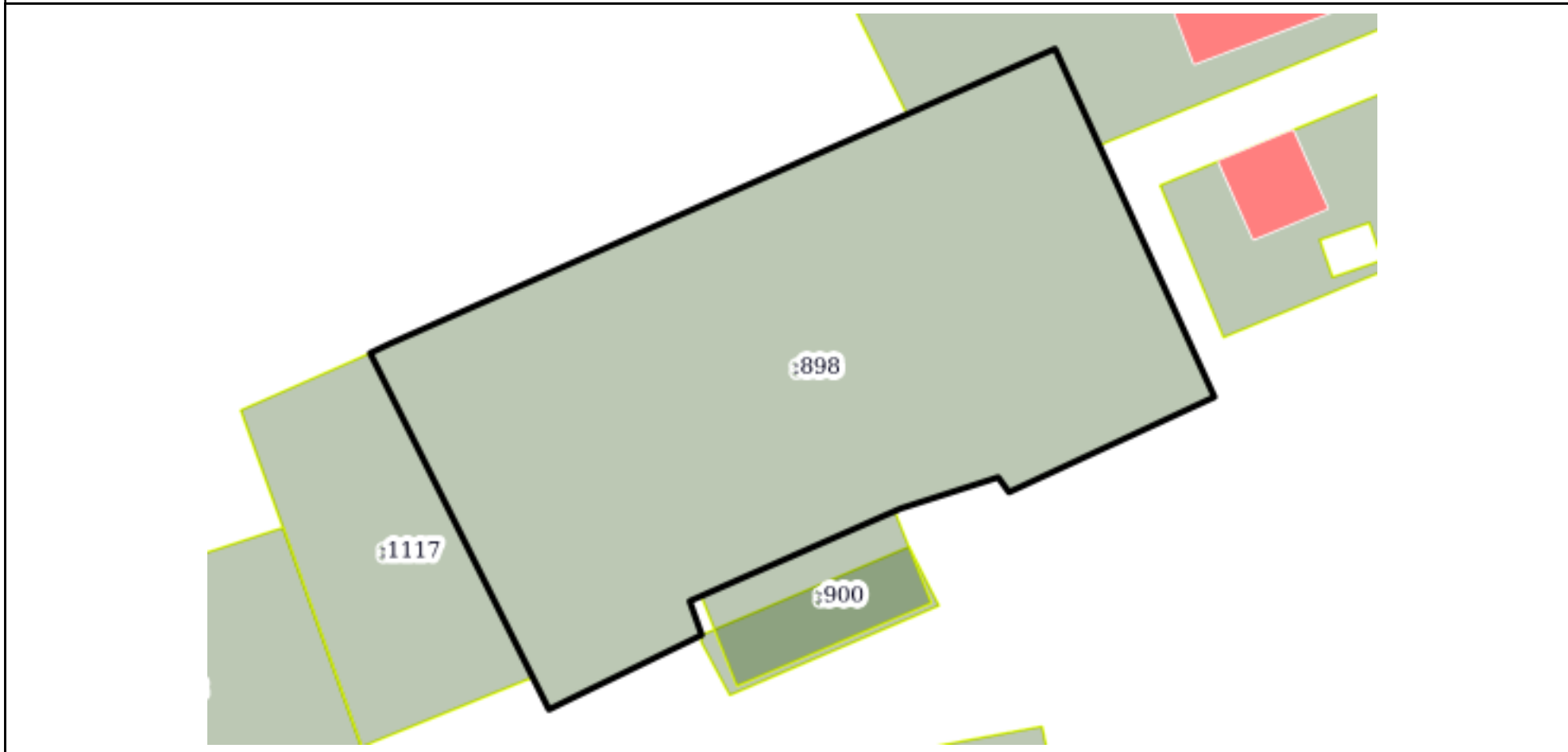
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 66°5.0' | 110.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 155°24.2' | 58.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 05:44:000031:20 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 245°8.5' | 34.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 323°52.0' | 2.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 252°15.8' | 15.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 246°17.6' | 34.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 160°24.2' | 5.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 244°1.6' | 22.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.8 | 1.1.8 | | | данные отсутствуют | 05:44:000031:53 | Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Буглен |
| 11 | 1.1.9 | 1.1.10 | 243°40.0' | 3.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.10 | 1.1.11 | 333°21.8' | 60.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.11 | 1.1.1 | 64°31.3' | 3.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.11 | 1.1.11 | | | данные отсутствуют | 05:44:000031:1117 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 |
| | | Всего листов выписки: 7 | |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886664 | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:44:000031:898 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-05 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 200745.33 | 318435.85 | - | 0.1 |
| 2 | 200790.14 | 318536.89 | - | 0.1 |
| 3 | 200737.25 | 318561.1 | - | 0.1 |
| 4 | 200722.79 | 318529.89 | - | 0.1 |
| 5 | 200725.05 | 318528.24 | - | 0.1 |
| 6 | 200720.31 | 318513.42 | - | 0.1 |
| 7 | 200706.25 | 318481.4 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 200701.11 | 318483.23 | - | 0.1 |
| 9 | 200691.25 | 318462.99 | - | 0.1 |
| 10 | 200689.78 | 318460.02 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 11 | 200743.91 | 318432.87 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 12 | 200745.33 | 318435.85 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.