



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МР «Ахвахский район»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «КАРАТИНСКИЙ» АХВАХСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
368990, с. Карата Ахвахский район Эл. почта- karata.sovet@mail.ru тел./факс 8(250) 2-23-27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 11 2019 г.

№ 15/19

Карата

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение к настоящему постановлению N 1).

1.2. Объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, подлежащих размещению на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД (приложение к настоящему постановлению N 2).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение к настоящему постановлению N 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации МО "сельсовет
"Каратинский" Ахвахского района РД



Шахруев М.А.

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в Перечень, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется на основе данных Реестра муниципальной собственности МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД.

2.2. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и земельных участков, находящихся в собственности МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, и земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

2.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД.

2.5. Формирование и ведение Перечня осуществляет администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД.

2.6. Перечень ведется на бумажных и электронных носителях.

2.7. Утверждение Перечня и внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании постановления Администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД.

2.8. Утвержденный Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок не позднее 1 ноября текущего года.

2.9. Предложения о включении имущества в Перечень, изменения характеристик отдельных объектов и исключения имущества из Перечня могут вносить депутаты Собрания депутатов МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, структурные подразделения Администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, иные заинтересованные лица, в том числе арендаторы указанного имущества. Предложения направляются в администрацию МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД. Срок рассмотрения предложений - 30 календарных дней со дня их поступления. Предложения принимаются в срок до 1 сентября текущего года.

2.11. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

2.11.1. Для объектов нежилого фонда - наименование, адрес местонахождения, общая площадь (кв. м), этажность, назначение, дополнительная информация;

2.11.2. Для движимого имущества - наименование, марка или модель, год ввода, балансовая стоимость, дополнительная информация.

2.12. Ведение Перечня предполагает выполнение следующих процедур:

2.12.1. Включение имущества в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение в него сведений об имуществе;

2.12.2. Внесение изменений в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение изменившихся сведений об имуществе;

2.12.3. Исключение имущества из перечня объектов имущественной поддержки - означает исключение из него сведений об имуществе и осуществляется в случаях:

- списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его субъектами поддержки по целевому назначению;

- возникновения потребности в использовании данного имущества для муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- возникновения необходимости передачи имущества в федеральную собственность или собственность Республики Дагестан (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из перечня имущественной поддержки;

- не востребованности имущества для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 1 (одного) года;

- в целях его приватизации.

2.13. Сведения об утвержденном Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему, подлежат обязательному размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней с момента их утверждения.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества МО
«сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, подлежащих размещению на
официальном сайте Администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского
района РД**

I. Земельный участок:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

II. Здание, сооружение:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

III. Объект незавершенного строительства:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

IV. Помещение:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный) номер.
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

V. Акции:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Количество (штук).
3. Акционерное общество (эмитент).
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VI. Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале (процентов).
3. Хозяйственное общество (товарищество).
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VII. Особо ценное движимое имущество:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Наименование.
3. Марка, модель.
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VIII. Доля в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Размер доли.
3. Объект недвижимого и (или) движимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД (указываются в зависимости от вида объекта соответствующие характеристики, указанные в разделах I -VIII настоящего приложения).

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование имущества из перечня муниципального имущества МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).
2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе, с соблюдением требований, установленных [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Организатором конкурса (аукциона) является заместитель главы администрации МО «сельсовет «Каратинский» Ахвахского района РД (далее - уполномоченный орган).
4. Порядок проведения конкурса (аукциона) по предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень, определяет уполномоченный орган совместно с отделом экономики, инвестиций и развития малого предпринимательства.
5. Имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с его целевым назначением на период не менее 5 лет.
Целевое использование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения уполномоченный орган расторгает договор аренды.
- 5.1. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, необходимо наличие документов, подтверждающих соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, [пункту 1 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
6. Объявление о проведении конкурса (аукциона) уполномоченным органом публикуется в средствах массовой информации в месячный срок с момента включения имущества в перечень либо за месяц до окончания срока действия договора аренды имущества, включенного в перечень.