

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2019, поступившего на рассмотрение 27.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:	05:18:000055:19		
Номер кадастрового квартала:	05:18:000055		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Хивский, с. Ворга.		
Площадь, м2:	2400000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2642640		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	05:18:000055:25, 05:18:000055:26		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 05:18:000055:25, 05:18:000055:26, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.06.2018; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил, установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 7 октября 1996 г № 1170 от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:18:000055:25, 05:18:000055:26.	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация сельского поселения "сельсовет Межгюльский" муниципального образования "Хивский район"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-27/001/2012-524 04.04.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

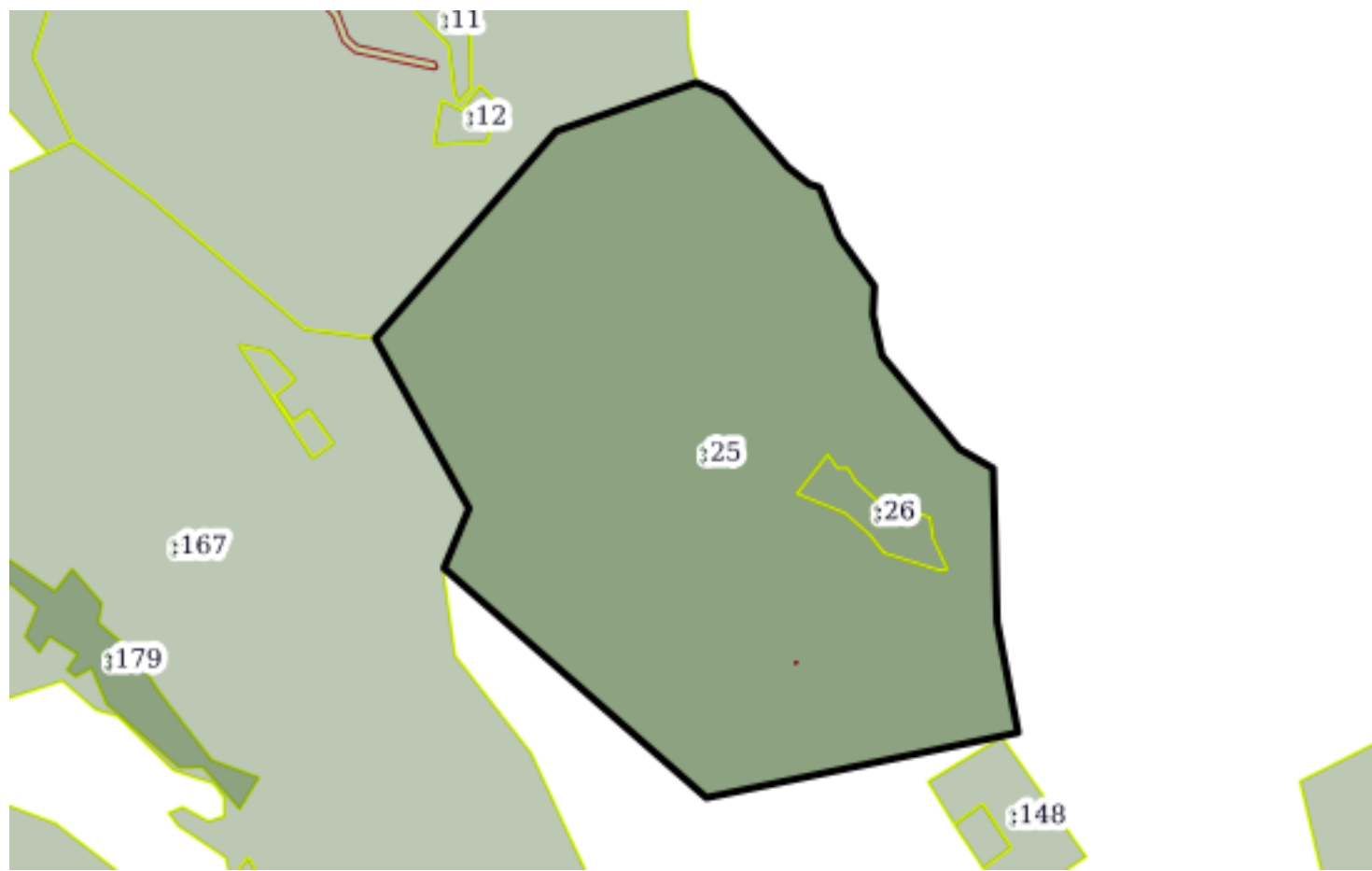
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121

Кадастровый номер: 05:18:000055:19

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	331°10.4'	557.76	данные отсутствуют	05:18:000062:167	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	41°8.5'	789.15	данные отсутствуют	05:18:000055:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	70°53.5'	426.55	данные отсутствуют	05:18:000055:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	113°44.7'	86.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°8.8'	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°3.1'	248.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	128°31.2'	79.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°40.7'	31.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°24.4'	153.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°23.8'	173.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°54.2'	81.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	167°30.4'	120.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	140°17.2'	347.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	120°5.0'	112.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	178°33.5'	440.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	169°16.4'	323.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	258°12.7'	914.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	311°10.0'	1001.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	22°40.0'	185.97	данные отсутствуют	05:18:000062:167	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83659.33	397912.36	-	7.5
2	84147.97	397643.43	-	7.5
3	84742.27	398162.62	-	7.5
4	84881.91	398565.67	-	7.5
5	84846.99	398645.05	-	7.5
6	84827.46	398664.48	-	7.5
7	84639.78	398827.33	-	7.5
8	84590.34	398889.44	-	7.5
9	84580.73	398919.59	-	7.5
10	84438.08	398976.05	-	7.5
11	84297.39	399076.79	-	7.5
12	84215.59	399072.64	-	7.5
13	84097.71	399098.76	-	7.5
14	83830.39	399320.8	-	7.5
15	83773.99	399418.16	-	7.5
16	83333.9	399429.23	-	7.5
17	83015.65	399489.52	-	7.5
18	82828.8	398594.25	-	7.5
19	83487.72	397840.69	-	7.5
20	83659.33	397912.36	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

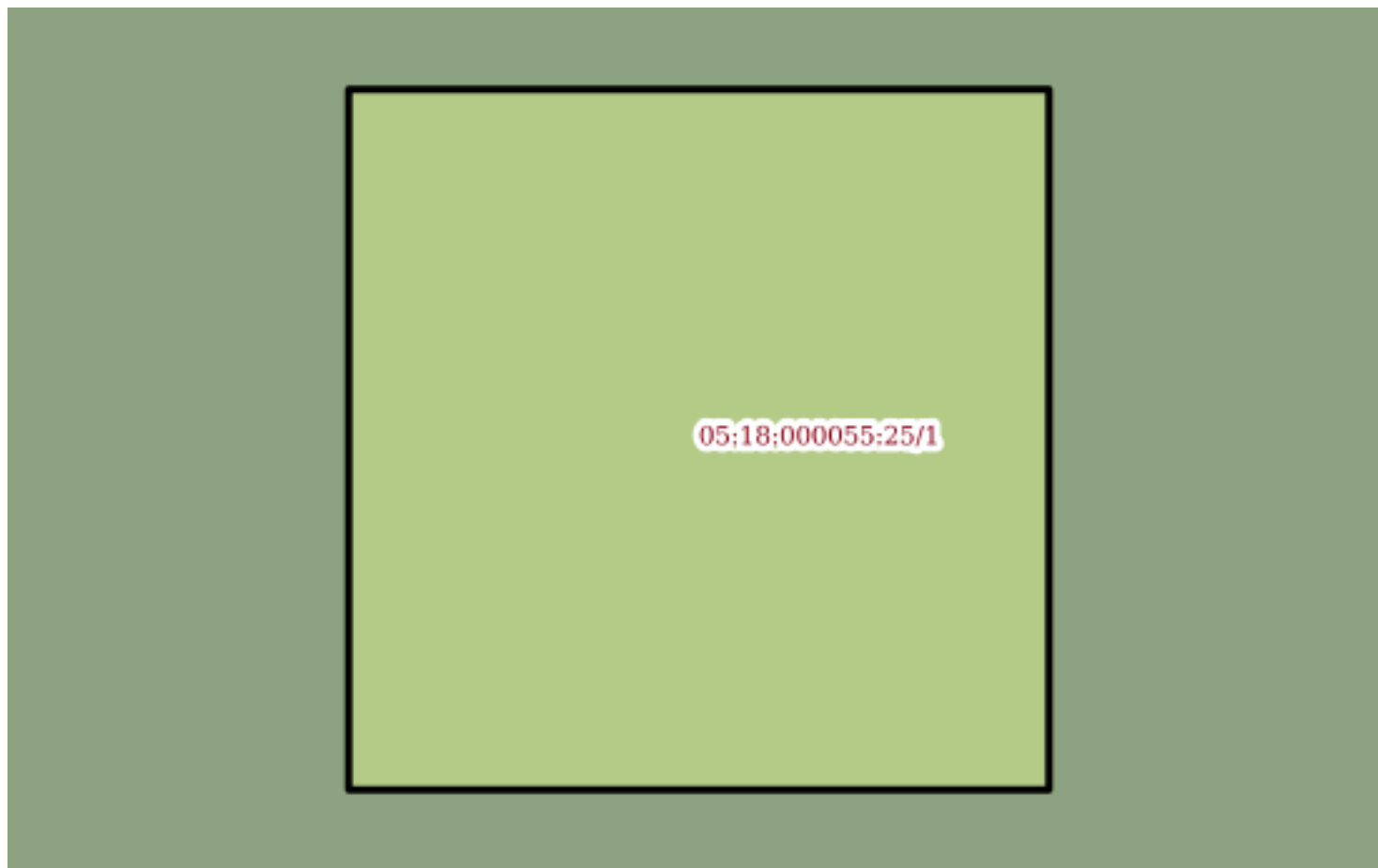
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121

Кадастровый номер: 05:18:000055:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:18:000055:19/1



Масштаб 1:40      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	
05:18:000055:19/1	16	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Об утверждении Правил, установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 7 октября 1996 г № 1170 от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" 7. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:</p> <p>а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;</p> <p>б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;</p> <p>г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.</p> <p>8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:</p> <p>а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;</p> <p>б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.</p> <p>9. В случае если при осуществлении видов деятельности и проведении работ, указанных в пунктах 7 и 8 настоящих Правил, требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому.</p> <p>10. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством.</p> <p>Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранный зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.</p> <p>11. В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.</p> <p>Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ.; Реестровый номер границы: 05.18.2.17</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
27 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28758121			
Кадастровый номер:		05:18:000055:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:18:000055:19/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83218.32	398848.36	-	0.1
2	83214.32	398848.36	-	0.1
3	83214.32	398852.36	-	0.1
4	83218.32	398852.36	-	0.1
5	83218.32	398848.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.