



## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАХАЧКАЛА»**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

---

367012, Республика Дагестан, г. Махачкала, пл. Ленина, 2 ☎ (8722) 68-16-53, 68-16-58, e-mail: mgsobr@mail.ru

---

«01» марта 2017г.

№ 14-4

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение (или) в пользование имущества городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», включенного в перечень имущества предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа «город Махачкала», Собрание депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

#### **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления во владение и (или) в пользование имущество муниципального образования городской округ с внутригородским делением «город Махачкала», включенного в перечень имущества предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Махачкалинские известия»

**Глава города Махачкалы**

**М. Мусаев**

**Председатель Собрания**

**А. Муртазалиев**

**Утверждено**  
**Решением Собрания депутатов**  
**городского округа с внутригородским**  
**делением «город Махачкала»**  
**от «01» марта 2017г. №14-4**

**Положение**  
**о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование**  
**имущества муниципального образования городской округ с**  
**внутригородским делением «город Махачкала», включенного в перечень**  
**имущества предназначенного для предоставления субъектам малого и**  
**среднего предпринимательства, а также организациям образующим**  
**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**  
**предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии и в целях исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Положение).

1.2. Порядок, установленный настоящим Положением распространяется только на имущество, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества предназначенного для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Порядок).

1.3. Специально уполномоченным органом по предоставлению муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям составляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – является Комитет по управлению имуществом г. Махачкалы (далее - уполномоченный орган).

## 2. Порядок и условия предоставления имущества

2.1. Внесенное в указанный перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование (аренду) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.3. В случае использования арендуемого муниципального имущества не по целевому назначению, договор аренды расторгается досрочно по требованию уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством.

2.4. Предоставление включенного в перечни муниципального имущества в аренду осуществляется по правилам, установленным федеральным законодательством, путем проведения торгов (конкурсов, аукционов). Если иное не установлено законом, торги (конкурсы, аукционы) в отношении муниципального имущества включенного в перечень, проводятся по правилам, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Стартовый размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Размер льготной ставки арендной платы

определяется Решением Собрания депутатов муниципального образования городской округ с внутригородским делением «город Махачкала».

2.6. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным Законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в порядке, указанным настоящим Положением, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы обеспечивается уполномоченным органом».

### **3. Заключительные положения**

3.1. Передача прав владения и (или) пользования имуществом в соответствии с Порядком установленным настоящим Положением, осуществляется с участием Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Махачкалы, полномочия и порядок участия которого определяются правовым актом Главы Администрации г. Махачкалы.