

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

РЕШЕНИЕ
от 27 декабря 2016 г. N 13-2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г. МАХАЧКАЛЫ НА 2017-2019 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Собрания депутатов
городского округа с внутригородским делением
"город Махачкала" от 27.10.2017 N 19-1,
от 27.12.2017 N 21-12)

В соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным **законом** от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", **Положением** о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа "город Махачкала", утвержденным решением Собрания депутатов городского округа "город Махачкала" от 30.11.2010 N 2-6, Собрание депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" решает:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный **план** (программу) приватизации муниципального имущества г. Махачкалы на 2017-2019 гг. согласно приложению.

2. Признать утратившими силу **решение** Махачкалинского городского Собрания от 05.03.2007 N 29-2а "О прогножном плане (программе) приватизации муниципального имущества г. Махачкалы" (в ред. решений Махачкалинского городского Собрания от 29.11.2007 N 6-2а, от 18.11.2008 N 13-3з, от 28.01.2009 N 15-2г, от 20.11.2014 N 33-7, с изменениями, внесенными решениями Махачкалинского городского Собрания от 13.11.2007 N 5-3, от 29.01.2010 N 23-3б, от 20.07.2010 N 27-2б, от 29.12.2010 N 3-8) и **решение** Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 30.09.2016 N 11-4.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в газете "Махачкалинские известия" и размещению на официальном сайте в сети "Интернет" по адресу: <http://www.mkala.ru>.

4. Контроль за исполнением решения возложить на Администрацию города Махачкалы.

Глава города Махачкалы
М.МУСАЕВ

Председатель Собрания
А.МУРТАЗАЛИЕВ

Приложение
к решению Собрания депутатов
городского округа "город Махачкала"
от 27 декабря 2016 г. N 13-2

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
Г. МАХАЧКАЛЫ НА 2017-2019 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. **Решения** Собрания депутатов
городского округа с внутригородским делением
"город Махачкала" от 27.10.2017 N 19-1)

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества г. Махачкалы на 2017 год и на период 2018-2019 гг. разработан в соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным **законом** от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", **решением** Собрания депутатов городского округа "город Махачкала" от 30.11.2010 N 2-6 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа "город Махачкала".

2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества г. Махачкалы

2.1. Муниципальная политика в сфере приватизации муниципального имущества направлена на сокращение участия муниципалитета в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики и реализуется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов муниципальной власти.

2.2. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества г. Махачкалы на 2017 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация в 2017 году будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

оптимизация структуры муниципальной собственности;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;

формирование доходов бюджета г. Махачкалы.

Перечень объектов, включенных в Прогнозный план приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

3. Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет по видам муниципального имущества

Объем поступлений в муниципальный бюджет от приватизации находящегося в муниципальной собственности г. Махачкалы имущества будет определен по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, и фактического объема продаж.

Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет от приватизации муниципального имущества г. Махачкалы составляет в 2017 году 50 млн. рублей.

С учетом проведенной независимой рыночной оценки стоимости муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и возможного спроса на объекты приватизации план доходов муниципального бюджета от продажи муниципального имущества может быть скорректирован.

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности г. Махачкалы осуществляются за счет средств муниципального бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете г. Махачкалы на соответствующий финансовый год.

4. Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2017-2019 гг.

4.1. **Перечень** находящихся в собственности г. Махачкалы объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2017-2019 гг., определен в приложении N 1.

4.2. **Перечень** находящихся в собственности г. Махачкалы пакетов акций и долей ОАО и ООО, подлежащих приватизации в 2017-2019 гг., определен в приложении N 2.

4.3. Преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества в 2017 году не планируется.

4.4. Нереализованные объекты недвижимости и акции (доли) в ОАО и ООО в 2015-2016 гг. переходят в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Махачкалы на 2017-2019 гг.

Приложение N 1
к Прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества г. Махачкалы
на 2017 год и на период 2018-2019 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ Г. МАХАЧКАЛЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2017-2019 ГГ.

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Собрания депутатов
городского округа с внутригородским делением
"город Махачкала" от 27.10.2017 N 19-1,
от 27.12.2017 N 21-12)

N	Наименование объекта	Адрес	Площадь (кв. м)	Характеристика
1	Нежилое помещение	пр. Гамидова, 67	352,7	Помещение на втором этаже бывшего магазина "Восход", арендатор - фирма "Магнус"
2	Нежилое помещение	пр. Гамидова, 48	19	Хлебный киоск, отдельно стоящий, с земельным участком 42 кв. м
3	Нежилое помещение	ул. Лаптиева, 7	393,3	Бывший кондитерский цех с земельным участком площадью 556 кв. м, здание ветхое
4	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 28	64,2	Магазин на 1-м этаже 9-этаж. дома
5	Нежилые помещения	ул. Коркмасова, 18	4128,7	Земельный участок под помещениями, 1639,64 кв. м
6	Нежилое помещение	ул. Горького, 19	56	Отдельно стоящий магазин с земельным участком 70 кв. м
7	Нежилое помещение	пр. Р.Гамзатова, 36	26,4	Косметологический салон на 1-м этаже жилого дома
8	Нежилое помещение	ул. Коркмасова, 16	82	Отдельно стоящее помещение во дворе гостиницы "Кавказ"
9	Нежилое помещение	ул. Перова, 9	154,1	Помещение на 1-м этаже 9-этаж. жилого дома
10	Нежилое помещение	ул. Гагарина, 60	140	Помещение на 1-м этаже жилого дома, пятикомнатная квартира
11	Нежилое помещение	ул. Г.Далгата, 57	591,8	Отдельно стоящие капитальные гаражи, земельный участок - 1585,3 кв. м
12	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 42в	56,2	Помещение на 1-м этаже жилого дома
13	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 42в	36,9	Помещение на 1-м этаже жилого дома
14	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 42в	75,6	Помещение на 1-м этаже жилого дома
15	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 42в	107,8	Помещение на 1-м этаже жилого дома
16	Нежилое помещение	ул. Гагарина, 35	17,9	Помещение на 1-м этаже жилого дома
17	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 10-я лин., д. 24	238,5	Отдельно стоящее здание с земельным участком 883 кв. м
18	Нежилое помещение	ул. Буйнакского, 6	10,4	Помещение на 1-м этаже жилого дома
19	Нежилое помещение	ул. Буйнакского, 6	8,6	Помещение на 1-м этаже жилого дома
20	Нежилое помещение	ул. Герцена, 19	1432,8	Отдельно стоящее здание в аварийном состоянии, земельный участок - 2632 кв. м
21	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 3	125,4	Помещение на 1-м этаже жилого дома
22	Нежилое помещение	пр. Насрутдинова, 59	100,5	Помещение на 1-м этаже жилого дома
23	Нежилое помещение	ул. М.Гаджиева, 200а	31,7	Помещение на 1-м этаже жилого дома
24	Нежилое помещение	ул. Громова, 30а	42,1	Отдельно стоящее здание с земельным участком 70 кв. м
25	Нежилое помещение	ул. Оскара, 41	195,6	Полуподвальное помещение жилого дома, арендатор - автошокола
26	Нежилое помещение	ул. Батырая	8,75	Хлебный киоск
27	Нежилое помещение	ул. Буйнакского, 25	16,1	Помещение, арендатор - "Спортлото"
28	Нежилое помещение	ул. Буйнакского, 18	60	Помещение на 1-м этаже жилого дома
29	Исключен. - Решение Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 27.10.2017 N 19-1.			
30	Нежилое помещение	ул. Манташева, 18	64,9	Помещение на 1-м этаже жилого дома
31	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 28	129	Помещение в здании без окон, подвал
32	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 34	16,8	Помещение на 1-м этаже жилого дома
33	Нежилое помещение	ул. А.Алиева, 15	41,5	Помещение на 1-м этаже жилого дома
34	Нежилое помещение	пр. Петра I, 49а	65,6	Помещение на 1-м этаже многоэтажного дома
35	Нежилое помещение	пр. Акушинского, 13в	37,2	Нежилое строение - диспетчерский пункт и остановка с земельным участком 60 кв. м
36	Исключен с 27 декабря 2017 года. - Решение Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 27.12.2017 N 21-12.			
37	Нежилые помещения	пр. Р.Гамзатова, 97	13893,3	Земельный участок под помещением 4100 кв. м
38	Нежилые помещения	пр-т И.Шамиля, дом 55	3,6	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного дома
39	Нежилые помещения	ул. Пушкина, 16	15,6	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного дома
40	Нежилые помещения	Аэропортовское Шоссе, дом 13к	191,7	Отдельно стоящее одноэтажное помещение
41	Нежилые помещения	ул. Громова, дом 6а	160,8	Отдельно стоящее одноэтажное помещение

42	Нежилые помещения	ул. Котрова, дом 15	89,1	Одноэтажное помещение
43	Нежилые помещения	пр-т Петра I, дом 59, кв. 83	49,9	Помещение на 1-м этаже девятиэтажного дома
44	Нежилые помещения	ул. Дахадаева, дом 11	30,1	Помещение на 3-м этаже пятиэтажного дома
45	Нежилые помещения	ул. Дахадаева, дом 11	13,5	Помещение на 3-м этаже пятиэтажного дома
46	Нежилые помещения	ул. Дахадаева, дом 11	25,8	Помещение на 3-м этаже пятиэтажного дома
47	Нежилые помещения	ул. Дахадаева, дом 11	13,6	Помещение на 1-м этаже пятиэтажного дома
48	Нежилое помещение	ул. Дахадаева, 22	77	Помещение на 1-м этаже жилого дома
49	Нежилое помещение	пр. Р.Гамзатова, 9	220,3	Помещение на 2-м этаже жилого дома
50	Нежилое помещение	ул. А.Алиева, 24а	97,5	Отдельно стоящее помещение во дворе жилого дома
51	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 45а	60,2	Помещение на 1-м этаже жилого дома
52	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 50	12,9	На 1-м этаже многоэтажного дома
53	Нежилое помещение	ул. Гагарина, 68	58,7	На 1-м этаже пятиэтажного дома
54	Нежилое помещение	пр-т И.Шамиля, 32а	79,8	На 1-м этаже пятиэтажного дома
55	Нежилое помещение	ул. Энгельса, 42в	92,3	На 1-м этаже пятиэтажного дома
56	Нежилое помещение	ул. А.Алиева, 15а	93,3	На 1-м этаже пятиэтажного дома
57	Нежилое помещение	ул. Буйнакского, 30	65	На 1-м этаже многоквартирного дома
58	Нежилое помещение	пос. Новый Хушет, ул. Гагарина, 21а	30,71	На 1-м этаже двухэтажного здания
59	Нежилое помещение	пос. Новый Хушет, ул. Гагарина, 21а	20,17	На 1-м этаже двухэтажного здания
60	Нежилое помещение	пр-т И.Шамиля, 87	60	На 1-м этаже многоэтажного дома
61	Нежилое помещение	пр-т Р.Гамзатова, 113	72,9	На 1-м этаже многоэтажного дома
62	Нежилое помещение	ул. Гамидова, 24	121,9	На 1-м этаже многоэтажного дома
63	Нежилое помещение	ул. М.Гаджиева, 156	28,3	На 1-м этаже пятиэтажного дома
64	Нежилое помещение	пр. Гамидова, 81	158,2	На 1-м этаже многоэтажного дома
65	Нежилое помещение	пр. И.Шамиля, 23	62,8	Пристройка к пятиэтажному дому
66	Объект незавершенного строительства	ул. Пирогова, 30	6898	Степень готовности объекта - 35%. Прилегающий земельный участок пл. 3611 кв. м

Приложение N 2
к Прогнозному плану (программе) приватизации
муниципального имущества г. Махачкалы
на 2017 год и на период 2018-2019 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ Г. МАХАЧКАЛЫ ПАКЕТОВ
АКЦИЙ И ДОЛЕЙ ОАО И ООО, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2017 ГОДУ И НА ПЕРИОД 2018-2019 ГГ.

N	Наименование	Доля муниципальной собственности (%)
1	ОАО "Мадала"	26
2	ОАО "Махачкалагоргаз"	0,19
3	ООО "к/т "Махачкала"	40
4	ООО "Алпан-Голд"	51