



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛЬСОВЕТ НОВОГЕОРГИЕВСКИЙ» ТАРУМОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индекс: 368875, Республика Дагестан, Тарумовский район, с. Новогоргиевка ул.Степная №1»А»

« 23 » 06 2016 г.

№ 12

Р Е Ш Е Н И Е

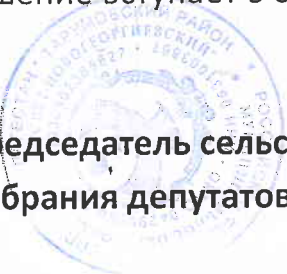
О порядке предоставления гражданам МО «сельсовет Новогоргиевский» Тарумовского района РД бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет Новогоргиевский» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации Уставом МО «сельсовет Новогоргиевский», федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Республики Дагестан «О Земле» от 29.12.2003 г. Новогоргиевское сельское Собрание

р е ш и л о :

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам МО «сельсовет Новогоргиевский» бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет Новогоргиевский» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Рассвет».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель сельского
Собрания депутатов



Х.Халимов

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
сельского поселения
«сельсовет Новогеоргиевский»
от 23.06.2016 №12

П О Р Я Д О К

**предоставления гражданам МО «сельсовет Новогеоргиевский»
Тарумовского района РД бесплатно в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет
Новогеоргиевский» для индивидуального жилищного строительства и
ведения личного подсобного хозяйства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новогеоргиевский» и иными нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «сельсовет Новогеоргиевский» Тарумовского района Республики Дагестан.

2. Учету подлежат все жители МО «сельсовет Новогеоргиевский», постоянно проживающие на территории муниципального образования " сельсовет Новогеоргиевский " не менее трех лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации МО «сельсовет Новогеоргиевский».

3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «сельсовет Новогеоргиевский» предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в следующих случаях, если:

1) Земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу Закона в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле» в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) Земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

4. Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

- гражданам, постоянно проживающим на территории МО «сельсовет Новогеоргиевский» не менее трех лет и **не имеющим собственного жилья и земельного участка;**

- **гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков).**

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

6. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных на территории МО «сельсовет Новогеоргиевский», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

8. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, указанным в настоящем Порядке осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, зарезервированных муниципальным образованием «сельсовет Новогеоргиевский» для целей бесплатного предоставления, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

9. Администрация МО «сельсовет Новогеоргиевский» в целях реализации данного Порядка:

9.1. определяет земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, с указанием площади;

9.2. проводят соответствующие мероприятия по формированию таких земельных участков в соответствии с п.1 ч.4 ст. 30 Земельного кодекса РФ.

10. Принятие решения о предоставлении земельных участков осуществляется после их формирования и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

11. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в соответствии с предельными нормами предоставления, установленными законодательством и администрацией МО «сельсовет Новогеоргиевский».

12. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка, вправе обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявление) в администрацию МО «сельсовет Новогеоргиевский».

Заявление подается гражданином на имя главы администрации МО «сельсовет Новогеоргиевский» с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

13. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

справка из службы, регистрирующей сделки с недвижимым имуществом, об отсутствии (наличии) у гражданина зарегистрированного права на объекты недвижимости.

14. Администрация МО «сельсовет Новогеоргиевский» ведет учет граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 29.12.2003 №45 «О земле», в Книге учета.

15. Книги учета ведутся на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Настоящий Порядок распространяется только на случаи бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не исключает случаи платного приобретения в собственность земельных участков в администрации МО «сельсовет Новогеоргиевский» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для аналогичных целей.

Приложение
К Порядку предоставления гражданам
МО «сельсовет Новогеоргиевский» Тарумовского района РД
бесплатно в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
МО «сельсовет Новогеоргиевский» для индивидуального
жилищного строительства и
ведения личного подсобного хозяйства

**О ФОРМЕ
КНИГИ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

1. Учет граждан осуществляется путем внесения сведений в соответствующую Книгу учета.
2. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью администрации МО «сельсовет Новогеоргиевский».
3. Заполнение Книги учета осуществляется от руки разборчиво, не должно содержать подчисток и помарок, а также незаполненных граф.
4. Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью "Исправленному верить" на свободном месте листа, заверяется подписью лица, сделавшего исправление с указанием даты.
5. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:
 - 5.1. смерти заявителя;
 - 5.2. отсутствия на момент предоставления земельного участка оснований, в соответствии с которыми гражданин был поставлен на учет;
 - 5.3. отказа заявителя от получения бесплатно в собственность земельного участка;
 - 5.4. получения заявителем бесплатно в собственность земельного участка;
 - 5.5. выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.
6. В случае снятия гражданина с учета в Книге учета делается соответствующая запись в графе "Особые отметки", с указанием причины снятия с учета, которая заверяется подписью должностного лица, ее сделавшего.

7. Книга учета хранится в администрации МО «сельсовет Новогеоргиевский».