



3 11

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЮЖНО-СУХОКУМСК»**

«07» 11 2019 г.

№ 180

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при предоставлении муниципального имущества
муниципального образования Республики Дагестан городского округа
«город Южно-Сухокумск»**

В целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Администрация муниципального образования Республики Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что Администрация муниципального образования Республики Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск» является органом, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества муниципального образования Республики Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – имущество, перечень), в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

представление в установленном законодательством порядке в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – АО «Корпорация «МСП») сведений об утвержденном перечне.

2. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Республики Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Республики Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Заместителю главы городского округа Шапиеву М.Ш. обеспечить контроль за реализацией настоящего постановления.

Глава городского округа
«город Южно-Сухокумск»



А.А.Абдулаев

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, на долгосрочной основе

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта учета	Кадастровый (условный) номер	Местонахождение (адрес) объекта учета	Характеристика (площадь, протяженность и др.) объекта учета (кв.м.)	Ограничение, обременение
1	2	3	4	5	6	7
1	26	Магазин	05:46:000017:382	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск, ул. Калинина, 1, пом.4	25,9	Аренда
2	23	Кафе	05:46:000000:148 1	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск, ул. Калинина, 1а, пом. 2	17,6	Аренда
3	24	Магазин	05:46:000000:1537	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск, ул. Калинина, 1а, пом. 1	17,4	Аренда
4	17	Аптека Айболит	05:46:000017:387	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск, ул. Калинина, 3, пом.7	27,6	Аренда
5	56	Магазин №2	05:46:000000:214	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск, ул. Калинина, 3	199,8	Аренда

6	58	Магазин Хозяйственный	05:46:000000:193	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Калинина,3	112,2	Аренда
7	59	Магазин Центральный	05:46:000000:192	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Калинина,12а	71,87	Аренда
8	22	Магазин	05:46:000010:597	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Калинина,12а	23,2	Аренда
9	28	Магазин	05:46:000000:1499	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 2а, пом. 5	15,4	Аренда
10	16	Магазин 777	05:46:000000:317	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 2а, пом. 4	14,8	Аренда
11	33	Кофейня	05:46:000000:1487	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 2а, пом. 7	84,5	Аренда
12	15	Салон Красоты	05:46:000000:1530	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 2а	21,52	Аренда
13	60	Банк	05:46:000017:874	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 11, пом. 3а	110,3	Аренда
14	20	Служебное	05:46:000017:685	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Пионерская, 5	29,6	Аренда

15	29	Швейное ателье	05:46:000017:687	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Пионерская, 5	8,9	Аренда
16	31	Служебное	05:46:000000:1483	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Нефтяников, 3	145,5	
17	18	Магазин	05:46:000017:376	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Буйнакского, 8	36,4	
18	37	Служебное	05:46:000000:17	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Пионерская, 5	41,96	Аренда
19	27	Аптека 69	05:46:000017:394	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Ленина, 11	54,9	Аренда
20	36	Служебное	05:46:000018:11	Республика Дагестан, г. Южно- Сухокумск, ул. Комарова, 4	76	Аренда

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Республики Дагестан
ГО «город Южно-Сухокумск»
от «07» 11 2019 г. № 180

П О Р Я Д О К

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Республика Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Администрация муниципального образования Республика Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск» (далее – Администрация) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Республика Дагестан ГО «город Южно-Сухокумск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – имущество, перечень), определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В течение года с даты включения имущества в перечень Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) арендная плата за имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы;

При заключении договора аренды, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка на новый срок, арендная плата за имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, определяется на основании отчета о рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, подготовленного уполномоченным лицом.

в) размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

г) возможность возмездного отчуждения арендодателем имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».