



Республика Дагестан
Администрация сельского поселения
муниципального образования
«сельсовет
«Геметюбинский» Бабаюртовского района

Постановление

«03» сентября 2019 г.

№ 50

Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский» постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет Геметюбинский», предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1;

2. Установить объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», подлежащих размещению на официальном сайте Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», согласно приложению № 2;

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3;

4. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », предназначенного для предоставления во владение и пользование и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 4);

5. Утвердить виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 5);

6. Заместителю главы администрации обеспечить.

6.1. Формирование, ведение, а также опубликование Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.2. ежеквартальное обновление данных об объектах учета реестра муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский » на официальном сайте Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », согласно приложению № 2;

6.3 Взаимодействие с Акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня»;

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Бабаюртовские вести» и разместить на официальном сайте Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский »

**Глава администрации
СП МО «сельсовет
«Геметюбинский »**



К.К.Аджигишиев

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский» предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в Перечень, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется на основе данных Реестра муниципальной собственности Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский».

2.2. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и земельных участков, находящихся в собственности Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», и земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

2.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций,

образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский».

2.5. Формирование и ведение Перечня осуществляет Заместитель главы администрации

2.6. Перечень ведется на бумажных и электронных носителях.

2.7. Утверждение Перечня и внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании постановления Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский».

2.8. Утвержденный Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок не позднее 1 ноября текущего года.

2.9. Предложения о включении имущества в Перечень, изменения характеристик отдельных объектов и исключения имущества из Перечня могут вносить депутаты Собрания депутатов Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский», иные заинтересованные лица, в том числе арендаторы указанного имущества. Предложения направляются зам. главы администрации Мусаевой З.А. Срок рассмотрения предложений - 30 календарных дней со дня их поступления. Предложения принимаются в срок до 1 сентября текущего года.

2.11. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

2.11.1. Для объектов нежилого фонда - наименование, адрес местонахождения, общая площадь (кв. м), этажность, назначение, дополнительная информация;

2.11.2. Для движимого имущества - наименование, марка или модель, год ввода, балансовая стоимость, дополнительная информация.

2.12. Ведение Перечня предполагает выполнение следующих процедур:

2.12.1. Включение имущества в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение в него сведений об имуществе;

2.12.2. Внесение изменений в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение изменившихся сведений об имуществе;

2.12.3. Исключение имущества из перечня объектов имущественной поддержки - означает исключение из него сведений об имуществе и осуществляется в случаях:

- списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его субъектами поддержки по целевому назначению;

- возникновения потребности в использовании данного имущества для муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- возникновения необходимости передачи имущества в федеральную собственность или собственность Республики Дагестан (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из перечня имущественной поддержки;

- невостребованное имущество для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 1 (одного) года;

- в целях его приватизации.

2.13. Сведения об утвержденном Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения к нему, подлежат обязательному официальному опубликованию в газете "Бабаюртовские вести", а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней с момента их утверждения.

4. Заключительные положения

Настоящий порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации СП МО
«сельсовет «Геметюбинский »
от «03» сентября 2019 г. №50

**Объем сведений об объектах учета реестра муниципальной имущества Администрации
СП МО «сельсовет «Геметюбинский », подлежащих размещению на официальном
сайте
Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский »**

I. Земельный участок:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

II. Здание, сооружение:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

III. Объект незавершенного строительства:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный номер).
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

IV. Помещение:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Кадастровый (условный) номер.
3. Адрес (местоположение).
4. Наименование.
5. Целевое назначение.
6. Ограничения.
7. Обременения.

V. Акции:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Количество (штук).
3. Акционерное общество (эмитент).
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VI. Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале (процентов).
3. Хозяйственное общество (товарищество).
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VII. Особо ценное движимое имущество:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Наименование.
3. Марка, модель.
4. Целевое назначение.
5. Ограничения.
6. Обременения.

VIII. Доля в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества:

1. Реестровый номер муниципального имущества (РНМИ).
2. Размер доли.

Объект недвижимого и (или) движимого имущества, доля в праве общей долевой собственности на который принадлежит Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский » (указываются в зависимости от вида объекта соответствующие характеристики, указанные в разделах I - VIII настоящего приложения).

Приложение № 3 к постановлению
Администрации СП МО
«сельсовет «Геметюбинский »
от «03» сентября 2019 г.

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества
Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », свободного от прав третьих
лиц, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование имущества из перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Порядок проведения конкурса (аукциона) по предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень, определяет уполномоченный орган.

4. Имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с его целевым назначением на период не менее 5 лет.

Целевое использование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения уполномоченный орган расторгает договор аренды.

4.1. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, необходимо наличие документов, подтверждающих соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, пункту 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Объявление о проведении конкурса (аукциона) уполномоченным органом публикуется в средствах массовой информации в месячный срок с момента включения имущества в перечень либо за месяц до окончания срока действия договора аренды имущества, включённого в перечень.

Приложение № 4 к постановлению
Администрации СП МО
«сельсовет «Геметюбинский »
от «03» сентября 2019 г.

**Форма перечня муниципального имущества, Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский »,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе	
Кадастровый номер <5>	Техническое	Категория	Вид		

Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	состояние объекта недвижимости<6>	земель <7>	разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя<13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты<15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2>Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3>Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4>Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6>На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8>Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9>Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11>Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12>Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13>ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение № 5 к постановлению
Администрации СП МО
«сельсовет «Геметюбинский »
от «03» сентября 2019 г.

Виды государственного (муниципального) имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский », предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности;
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иных федеральных законов, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом Администрации СП МО «сельсовет «Геметюбинский ».