

ТАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ТАРУМОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

17 мая 2016 года

с.Таловка

**РЕШЕНИЕ № 7 «а»**

**Об утверждении** порядка предоставления гражданам с.Таловки бесплатно в собственность земельных участков , находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет Таловский» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заслушав и обсудив план работы Таловского сельского Собрания депутатов муниципального образования «сельсовет Таловский» , сессия Таловского сельского Собрания

**РЕШАЕТ :**

1. Утвердить порядок предоставления гражданам с.Таловки бесплатно в собственность земельных участков , находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет Таловский» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Утвердить форму заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка согласно приложения.
3. Утвердить форму Книжки учета заявлений граждан , имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков согласно приложения.

Председатель сессии  
Таловского сельского Собрания



Г.Гаврилов

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания депутатов  
сельского поселения  
«сельсовет Таловский»  
от 17.05.2016 №7 «а»

## П О Р Я Д О К

**предоставления гражданам с. Таловка Тарумовского района РД  
бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности МО «сельсовет Таловский» для  
индивидуального жилищного строительства и ведения личного  
подсобного хозяйства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет Таловский» и иными нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «сельсовет Таловский» Тарумовского района Республики Дагестан.

2. Учету подлежат все жители с. Таловка, постоянно проживающие на территории муниципального образования "сельсовет Таловский" не менее трех лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации МО «сельсовет Таловский».

3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «сельсовет Таловский» предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в следующих случаях, если:

1) Земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу Закона в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле» в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) Земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

4. Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

- гражданам, постоянно проживающим на территории МО «сельсовет Таловский» не менее трех лет и не имеющим собственного жилья и земельного участка;

- гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков).

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

6. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных на территории МО «сельсовет Таловский», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

8. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, указанным в настоящем Порядке осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, зарезервированных муниципальным образованием «сельсовет Таловский» для целей бесплатного предоставления, в порядке очередности исходя из даты постановки на учет.

9. Администрация МО «сельсовет Таловский» в целях реализации данного Порядка:

9.1. определяет земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, с указанием площади;

9.2. проводят соответствующие мероприятия по формированию таких земельных участков в соответствии с п.1 ч.4 ст. 30 Земельного кодекса РФ.

10. Принятие решения о предоставлении земельных участков осуществляется после их формирования и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

11. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в соответствии с предельными нормами предоставления, установленными законодательством и администрацией МО «сельсовет Таловский».

12. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка, вправе обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявление) в администрацию МО «сельсовет Таловский».

Заявление подается гражданином на имя главы администрации МО «сельсовет Таловский» с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

13. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

справка из службы, регистрирующей сделки с недвижимым имуществом, об отсутствии (наличии) у гражданина зарегистрированного права на объекты недвижимости.

14. Администрация МО «сельсовет Таловский» ведет учет граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 29.12.2003 №45 «О земле», в Книге учета.

15. Книги учета ведутся на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Настоящий Порядок распространяется только на случаи бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не исключает случаи платного приобретения в собственность земельных участков в администрации МО «сельсовет Таловский» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для аналогичных целей.



Приложение

К Порядку предоставления гражданам  
с. Таловка Тарумовского района РД  
бесплатно в собственность земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
МО «сельсовет Таловский» для индивидуального  
жилищного строительства и  
ведения личного подсобного хозяйства

**О ФОРМЕ  
КНИГИ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА  
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

1. Учет граждан осуществляется путем внесения сведений в соответствующую Книгу учета.
2. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью администрации МО «сельсовет Таловский».
3. Заполнение Книги учета осуществляется от руки разборчиво, не должно содержать подчисток и помарок, а также незаполненных граф.
4. Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью "Исправленному верить" на свободном месте листа, заверяется подписью лица, сделавшего исправление с указанием даты.
5. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:
  - 5.1. смерти заявителя;
  - 5.2. отсутствия на момент предоставления земельного участка оснований, в соответствии с которыми гражданин был поставлен на учет;
  - 5.3. отказа заявителя от получения бесплатно в собственность земельного участка;
  - 5.4. получения заявителем бесплатно в собственность земельного участка;
  - 5.5. выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.
6. В случае снятия гражданина с учета в Книге учета делается соответствующая запись в графе "Особые отметки", с указанием причины снятия с учета, которая заверяется подписью должностного лица, ее сделавшего.
7. Книга учета хранится в администрации МО «сельсовет Таловский».

Приложение

Утверждено решением

Собрания депутатов сельского

Поселения «сельсовет Таловский»

17.05.2016 № 7 «а»

(форма)

В \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

О бесплатном предоставлении в собственность земельного участка

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес постоянного проживания \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_

(основания для льготного предоставления земельного участка)

Прошу поставить меня на учет, в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «сельсовет Таловский»

Для \_\_\_\_\_

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный участок с возведением жилого дома)

Я отношусь к категории \_\_\_\_\_

Не возражаю против проведения проверки представленных сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«    »    20    г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение  
Утверждена  
~~решением~~ **Собранием депутатов**  
сельского поселения  
«сельсовет Таловский»  
от 17.05.2016 № 7 «а»

**КНИГА УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА БЕСПЛАТНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ В  
СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О. гражданина, паспортные данные, регистрация по месту жительства</b>	<b>Дата и номер документа, подтверждающего льготу</b>	<b>Дата поступления заявления, входящий номер</b>	<b>Результат рассмотрения заявления</b>	<b>Основание и дата снятия с учета</b>