



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КАРАБАГЛЫ»**

368886 Республика Дагестан, Тарумовский район, с.Карабаглы, ул. Новая – 4. karabagl2014@mail.ru

18.11.2017 г.

с.Карабаглы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №11

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2013 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст.32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 г. №45 – «О земле», Уставом МО «село Карабаглы»

постановляю:

1. Утвердить порядок предоставления гражданам с.Карабаглы Тарумовского района РД бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы» для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. (приложение)
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
МО «село Карабаглы»



Капиев В.А.

УТВЕРЖДЕН
Постановлением МО
«село Карабаглы»
№ 11 от 18.11.2017 г.

П О Р Я Д О К

**предоставления гражданам с.Карабаглы Тарумовского района РД
бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности МО «село Карабаглы» для
индивидуального жилищного строительства и ведения личного
подсобного хозяйства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Карабаглы» и иными нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «село Карабаглы» Тарумовского района Республики Дагестан.

2. Учету подлежат все жители с.Карабаглы, постоянно проживающие на территории муниципального образования «село Карабаглы» не менее трех лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации МО «село Карабаглы».

3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «село Карабаглы» предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в следующих случаях, если:

1) Земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло до вступления в силу Закона в соответствии со ст. 32.1 Закона Республики Дагестан от 29.12.2013 № 45- «О земле» в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на указанные земельные участки;

2) Земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право получить земельный участок в собственность бесплатно.

4. Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется:

- гражданам, постоянно проживающим на территории МО «село Карабаглы» не менее трех лет и не имеющим собственного жилья и земельного участка;

- **гражданам, имеющим трех и более детей (число детей на момент постановки на учет на бесплатное предоставление в собственность земельных участков).**

5. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

6. Бесплатное предоставление в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, расположенных на территории МО «село Карабаглы», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Право граждан, имеющих трех и более детей, включая их несовершеннолетних и совершеннолетних детей (родных, усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

8. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, указанным в настоящем Порядке осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, зарезервированных муниципальным образованием «село Карабаглы» для целей бесплатного предоставления, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

9. Администрация МО «село Карабаглы» в целях реализации данного Порядка:

9.1. определяет земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, с указанием площади;

9.2. проводят соответствующие мероприятия по формированию таких земельных участков в соответствии с п.1 ч.4 ст. 30 Земельного кодекса РФ.

10. Принятие решения о предоставлении земельных участков осуществляется после их формирования и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

11. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в соответствии с предельными нормами предоставления, установленными законодательством и администрацией МО «село Карабаглы».

12. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка, вправе обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявление) в администрацию МО «село Карабаглы».

Заявление подается гражданином на имя главы администрации МО «село Карабаглы» с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

13. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

справка из службы, регистрирующей сделки с недвижимым имуществом, об отсутствии (наличии) у гражданина зарегистрированного права на объекты недвижимости.

14. Администрация МО «село Карабаглы» ведет учет граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 29.12.2003 №45 «О земле», в Книге учета.

15. Книги учета ведутся на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Настоящий Порядок распространяется только на случаи бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не исключает случаи платного приобретения в собственность земельных участков в администрации МО «село Карабаглы» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для аналогичных целей.