

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Собрание депутатов муниципального района

с. Кабаюпт у.и. Ленин; . А»20

7-67

РЕШЕНИЕ

27 мая 2016 года

№ 73-6РС

**Утверждение Положения о муниципальной казне муниципального района
«Бабаюртовский район»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального района «Бабаюртовский район».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее решение и Положение о муниципальной казне муниципального района «Бабаюртовский район» опубликовать в районной газете «Бабаюртовские вести и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО "Бабаюртовский район": www.babaurt.ru

**Председатель Собрания
депутатов муниципального района
«Бабаюртовский район»**



А.А.Акмурзаев

**Глава муниципального района
«Бабаюртовский район»**

Э.Г. Карагишиев

ПОЛОЖЕНИЕ

О муниципальной казне муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан.

1.2. Муниципальную казну муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Положение устанавливает порядок формирования, учета и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан (далее - казна).

1.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданное гражданам или юридическим лицам во временное владение, пользование и (или) распоряжение по гражданско-правовым договорам, входит в состав казны.

Перечень имущества, входящего в состав казны, утверждается решением Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» (далее- Собрание депутатов).

1.5. Распорядителем казны является Глава муниципального района.

1.6. Управляющим имуществом казны, за исключением средств местного бюджета, является Управление экономики и территориального развития администрации муниципального района «Бабаюртовский район» (далее - Управление).

1.7. Особенности распоряжения землями на территории муниципального района и другими природными ресурсами, средствами местного бюджета и целевых бюджетных фондов, ценными бумагами и долями (вкладами) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ регулируются иными муниципальными правовыми актами.

1.8. Приватизация имущества казны осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.9. Основанием для включения имущества в состав казны является решение Собрание депутатов.

1.10. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется за счет средств бюджета муниципального района.

2. Цели и задачи формирования, учета и распоряжения казной

2.1. Целями формирования, учета и распоряжения казной (управления казной) являются:

- укрепление экономической и финансовой основы местного самоуправления;
- получение доходов от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района;
- сохранение и приумножение собственности муниципального района;
- обеспечение исполнения обязательств муниципального района как участника гражданского оборота;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности в муниципальном районе.

2.2. Задачами формирования, учета и распоряжения казной являются:

- пообъектный учет имущества, составляющего казну, и его движение;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

3. Состав и источники формирования казны

3.1. В состав казны могут входить:

1) средства бюджета муниципального района;
2) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями:

- нежилые здания и сооружения;
- нежилые помещения в жилых домах, а также пристроенные к ним;
- доли в праве собственности на недвижимое имущество;
- земельные участки, обособленные водные объекты;
- строения и сооружения (инженерные сети и объекты инфраструктуры);
- иное недвижимое имущество, в том числе объекты природопользования;

3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального района и не переданное муниципальным предприятиям и учреждениям:

- машины, станки, оборудование;
- ценные бумаги;
- доли в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- транспортные средства;
- имущественные и неимущественные права;
- информация;
- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды;
- иное движимое имущество.

3.2. Включению в состав казны подлежит имущество:

- вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств казны;
- переданное в муниципальную собственность безвозмездно гражданами или юридическими лицами;
- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий или учреждений;
- имущество, не подлежащее приватизации, которое может находиться исключительно в муниципальной собственности;
- поступившее в собственность муниципального района по другим законным основаниям, в том числе по решению суда.

3.3. Кроме того, основаниями включения имущества в состав казны являются:

- 1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений при обращении руководителя учреждения;
- 2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество;
- 3) иные основания приобретения имущества в муниципальную собственность.

3.4. Включение в состав казны имущества, приобретенного в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 и п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании правового акта Главы муниципального района в соответствии с решением Собрания депутатов, определяющим порядок использования этого имущества, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию, указание на документы, подтверждающие право собственности и техническую документацию.

Включение в состав казны нежилых зданий и сооружений, а также нежилых помещений и их частей осуществляется на основании акта инвентаризации муниципального имущества, при наличии документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности, а также технической документации.

При отсутствии документов, подтверждающих регистрацию права собственности, правовой акт руководителя исполнительного органа должен содержать указание на источник финансирования регистрации права муниципальной собственности и изготовления технической документации на объект недвижимости.

Имущество, составляющее муниципальную казну, может находиться как на территории муниципального района, так и за его пределами.

3.5. Муниципальное имущество исключается из состава казны:

- при его приватизации;

- при его передаче в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий или передаче в хозяйственное ведение действующим предприятиям;
 - при его передаче в оперативное управление муниципальным учреждениям;
 - при обращении взыскания на муниципальное имущество, в том числе на имущество, переданное в залог;
 - при его списании;
 - при передаче в залог, в доверительное управление;
 - в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
 - при отчуждении муниципального имущества, в том числе в результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством);
 - на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации;
 - по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
- Решения об исключении имущества из состава казны принимаются Главой муниципального района в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения. Правовой акт Главы муниципального района об исключении имущества из состава казны должен содержать указание об исключении соответствующего объекта из Реестра муниципальной собственности муниципального района.

4. Учет имущества, составляющего казну

4.1. Имущество, составляющее казну, находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального района, за исключением случаев, когда указанное имущество передано в пользование третьим лицам на основании гражданско-правовых договоров.

4.2. Учет объектов имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел «Казна» Реестра муниципальной собственности муниципального района.

4.3. Ведение раздела «Казна» Реестра муниципальной собственности муниципального района осуществляет Управляющий имуществом казны в соответствии с Правилами учета объектов собственности муниципального района и ведения реестра собственности муниципального района, принятым Собранием депутатов

4.4. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество казны и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны муниципального района является обязательным в следующих случаях:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании их в качестве предмета залога;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;
- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- при возникновении спора об их стоимости;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования.

Независимая оценка стоимости муниципального имущества проводится независимым оценщиком на основании договора об оказании услуг по оценке.

В случае возникновения спора о стоимости имущества казны оплату услуг по оценке такого имущества осуществляет лицо, заинтересованное в определении его стоимости.

5. Распоряжение имуществом, составляющим казну

5.1. Распоряжение имуществом, составляющим казну, осуществляется следующими способами:

- передача в аренду физическим или юридическим лицам;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в залог или в качестве иного вида обеспечения исполнения обязательств;
- передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- передача в собственность муниципальных образований, собственность Республики Дагестан или федеральную собственность Российской Федерации;
- внесение в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ;

- продажа и приватизация иными способами, установленными действующим законодательством о приватизации муниципального имущества.

5.2. Распорядитель казны в лице Главы муниципального района на основании решения Собрания депутатов:

- издает распоряжение о принятии имущества в состав казны;
- издает распоряжение об исключении имущества из состава казны, в т.ч. в связи с передачей в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- издает распоряжение об использовании имущества, не связанном с его исключением из состава казны (безвозмездное пользование).

5.3. Управляющий имуществом казны в пределах переданных ему полномочий в соответствии с действующим законодательством:

- осуществляет непосредственное исполнение распоряжений распорядителя казны относительно использования имущества (передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, оперативное управление, хозяйственное ведение и др.), в том числе оформляет договоры на использование имущества казны;
- осуществляет контроль за исполнением условий заключенных договоров на использование имущества казны;
- осуществляет претензионную и исковую работу по защите прав муниципального района как собственника имущества;
- осуществляет контроль за использованием имущества казны, проводит его инвентаризацию;
- осуществляет мероприятия по приватизации имущества казны;
- осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество казны, совершаются Управляющим имуществом казны за счет средств местного бюджета.

5.4. Держателями имущества казны являются граждане и юридические лица, которые пользуются имуществом казны по гражданско-правовым договорам. Держатели имущества казны обязаны соблюдать условия заключенных договоров и надлежащим образом использовать муниципальное имущество.

5.5. Доходы от использования имущества, составляющего муниципальную казну, в полном объеме поступают в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

6. Контроль за использованием и сохранностью имущества, составляющего муниципальную казну

6.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет администрация муниципального района в лице Управления.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

7. Ответственность за сохранность имущества казны

7.1. Ответственность за сохранность и ненадлежащее использование имущества казны, не переданного во временное владение и (или) пользование по гражданско-правовым договорам, несет распорядитель казны и Управляющий имуществом казны.