

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 2                                  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 05:44:000029:239   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 05:44:000029   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.07.2015   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):  | Республика Дагестан, г Буйнакск, ул Майора Крюкова, уч 2/3 |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 600 +/- 9  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 115182   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов                                   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | малозэтажная жилая застройка                               |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 05:44:000029:239  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                  |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя),<br>Заявитель: Минимущество Дагестана |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                          | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 05:44:000029:239  |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Администрация городского округа "город Буйнакск", ИНН: 0543000878      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>05:44:000029:239-05/005/2018-1<br>10.07.2018 10:14:38 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано |  |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |  |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют  |  |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют         |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                  |  |                    |                         |
| Лист №2 Раздел 2                          | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                        |  | 05:44:000029:239   |                         |
| 10  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют |                         |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

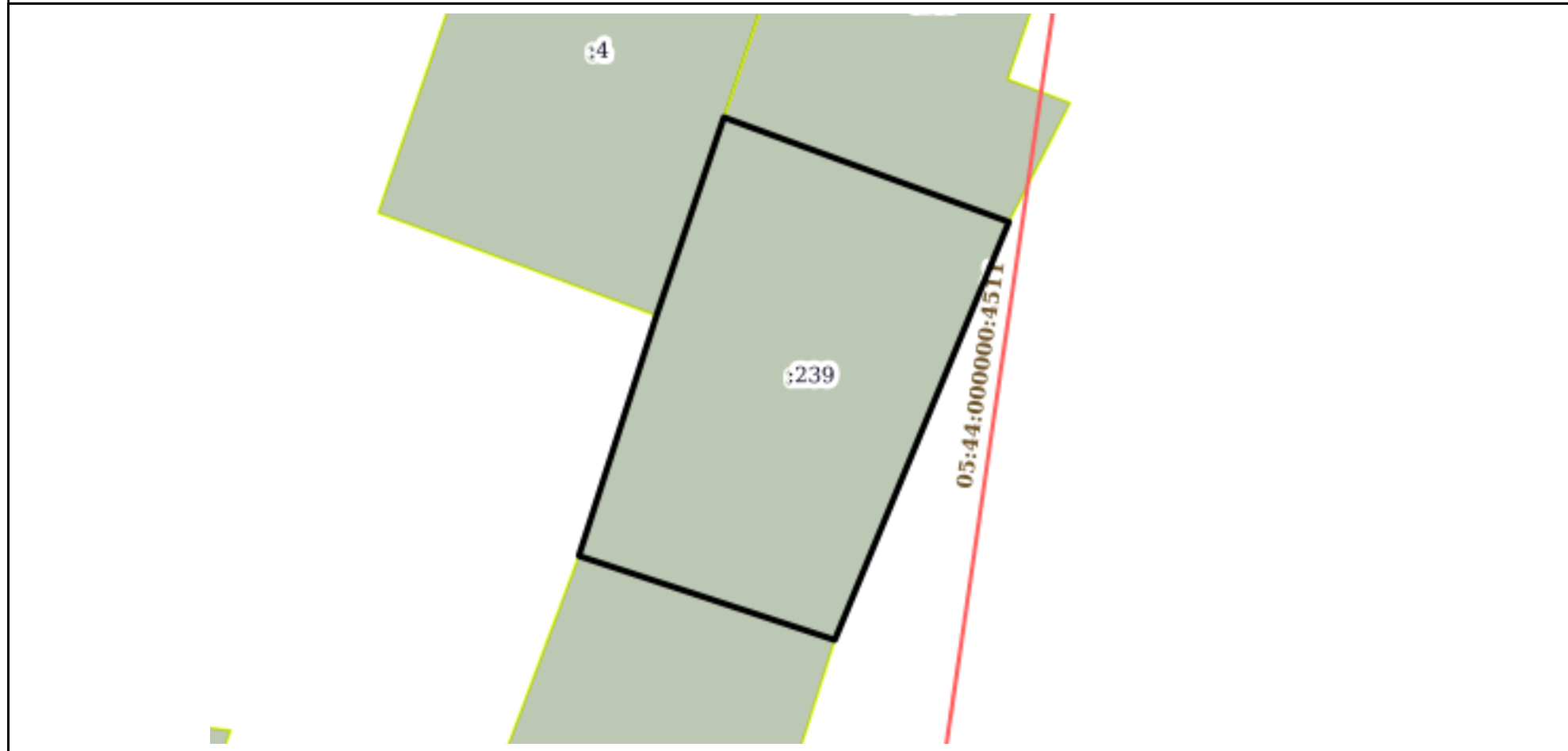
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 05:44:000029:239  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.1                        | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 05:44:000029:239  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 110°8.3'          | 20.54                        | данные отсутствуют                | 05:44:000008:248                    | Россия, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Степная, 2В   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 202°38.2'         | 30.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 288°10.0'         | 18.22                        | данные отсутствуют                | 05:44:000029:238                    | buinaksk.adm@rambler.ru, Россия, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Халилбека Мусаясула, дом №9                                  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 17°55.5'          | 17.06                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.1    | 18°46.8'          | 14.16                        | данные отсутствуют                | 05:44:000029:4                      | Россия, Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Степная, дом 2/1; Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхний Дженгутай |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.2                        | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 29 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-28886684 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 05:44:000029:239  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-05                                 |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 200542.49     | 316384.57 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 2  | 200535.42     | 316403.85 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 3  | 200507.17     | 316392.07 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 4  | 200512.85     | 316374.76 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 5  | 200529.08     | 316380.01 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 200542.49     | 316384.57 | Временный межевой знак            | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.