



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЙТАГСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Инд. - 368590 с.Маджалис, ул.Надречная,11 ☎ (8-238) 47-1-98 , факс: (8-238) 47-3-70,

31.07.2018 г.

№ 158

Решение

37-го внеочередного заседания сессии Собрании депутатов МР «Кайтагский район» шестого созыва

«О минимальных и максимальных размерах и порядке предоставления земельных участков в собственность гражданам однократно бесплатно, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) находящихся в собственности МР «Кайтагский район».

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 29.12.2017г №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РД», Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2003 г. № 46 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан», Законом Республики Дагестан «О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан» от 04.03.2005 г. №11 и Уставом муниципального района «Кайтагский район», Собрание депутатов муниципального района «Кайтагский район»

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О минимальных и максимальных размерах и порядке предоставления земельных участков в собственность гражданам однократно бесплатно, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) находящихся в собственности МР «Кайтагский район» .
2. Решение районного собрания депутатов № 30 от 26.02.2016 г. и №48 от 25.05.2016г признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в Кайтагской районной газете «Труженик Кайтага».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания
депутатов МР «Кайтагский район»**

М.М. Гасанов
Гасанов М.М.

**Глава
МР «Кайтагский район»**

А. Темирбулатов
А. Темирбулатов



ПОЛОЖЕНИЕ

О минимальных и максимальных размерах и порядке предоставления земельных участков в собственность гражданам однократно бесплатно, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) находящихся в собственности МР «Кайтагский район».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 29.12.2017г №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РД», от 29 декабря 2003 г. № 46 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, Уставом муниципального района «Кайтагский район» (далее Устав муниципального района).

1.2. Настоящее Положение определяет процедуры и критерии предоставления на территории муниципального района «Кайтагский район» (далее - муниципальный район) земельных участков, находящихся в его собственности или ведении до разграничения государственной собственности на землю и устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в порядке однократного, бесплатного предоставления из земель населенных пунктов находящихся в собственности МР «Кайтагский район», для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального района, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района в области земельных отношений

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории муниципального района определяются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, Уставом муниципального района, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Собрание депутатов муниципального района «Кайтагский район» (далее - Собрание депутатов) в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками;
- утверждает правила землепользования и застройки муниципального района;
- утверждает программы использования и охраны земель;

- устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность находящихся в муниципальной собственности из не разграниченных земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2.3. Администрация муниципального района «Кайтагский район» (далее - Администрация) в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального района;

- принимает постановления о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование;

- принимает постановления об установлении в отношении земельного участка публичного сервитута (срочного или постоянного);

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочное или на определенный срок);

- принимает постановления о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и утверждает перечень земельных участков, которые выставляются на торги (аукцион, конкурс);

- принимает постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, о предоставлении либо отказе в предоставлении земельного участка для строительства;

- принимает постановления по созданию и утверждению состава комиссии по застройке и землепользованию на территории муниципального района «Кайтагский район», в полномочия которой входит рассмотрение вопросов, связанных с землепользованием и застройкой, а также рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков.

- принимает постановления о преобразовании земельного участка, т.е. раздела, объединения, перераспределения;

- выдает в установленном порядке разрешения на все виды строительства;

- осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального района;

- разрабатывает проекты нормативных актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального района;

- формирует сведения о земельных участках, на которые у муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возникает право муниципальной собственности;

- взаимодействует с Министерством государственного имущества Республики Дагестан, Управлением Росреестра по Республике Дагестан и иными государственными органами и учреждениями;

- готовит проекты договоров купли-продажи по результатам торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- готовит проекты договоров аренды земельных участков, ведет учет договоров аренды земельных участков;

- организует ведение реестра земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального района;

- организует информационное обеспечение по управлению земельными участками муниципального района и в случаях установленных действующим законодательством, обеспечивает заблаговременную публикацию информации о земельных участках;

- готовит проекты постановлений Администрации о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, об установлении в отношении земельных участков публичного сервитута, об ограничении прав на землю.

2.5. Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и ГО ЧС Администрации муниципального района «Кайтагский район» (далее - отдел архитектуры) в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и участвует в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории муниципального района, а также схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройства муниципального района;

- организует выбор земельного участка для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с градостроительной документацией, с проведением обследований в натуре земельных участков и оформлением графического и текстового материала по схеме размещения земельного участка на кадастровом плане;

- организует подготовку проектов постановлений Администрации о предварительном согласовании места размещения объекта и участвует в подготовке проектов постановлений Администрации о предоставлении земельного участка для строительства;

- согласовывает и утверждает проектную и землеустроительную документацию на строительство объектов и временных сооружений;

- подготавливает в установленном порядке разрешения на все виды строительства;

- дает заключение о возможности предоставления земельного участка под строительство;

- участвует в подготовке документов для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже предназначенных под застройку земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- направляет запросы о выдаче технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- направляет запросы о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам;

- направляет запросы о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

- организует ведение базы данных градостроительной документации;

- участвует в разработке, обосновании и уточнении материалов инвентаризации земель.

3. Случаи предоставления земельного участка гражданину в собственность.

1. В соответствии с настоящим Положением право на приобретение в собственность однократно, бесплатно из земель находящихся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, дачного строительства (по выбору гражданина) имеют следующие категории граждан:

1) участникам Великой Отечественной войны, также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии льготы участников Великой Отечественной войны;

2) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС

3) детям-сиротам детям, оставшимся без попечения родителей, определенных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот детей, оставшихся без попечения родителей».

4) граждане, постоянно проживающие на территории Кайтагского района не менее трех лет и относящиеся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории Кайтагского района осуществляется в случаях:

1) когда граждане, проживающий на территории Кайтагского района не менее трех лет, состоящий на учете в соответствии с жилищным законодательством как нуждающийся в улучшении жилищных условий, либо граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории Кайтагского района, приобрели по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на

жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

2) когда гражданин, постоянно проживающий в Кайтагском районе, приобрел по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах населенного пункта;

3. Право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предусмотрено федеральным законодательством в отношении следующих категорий граждан:

1) граждане, постоянно проживающие на территории Кайтагского района, состоящие в браке, не достигшие возраста 45 лет и совместно обратившиеся за предоставлением

земельного участка (путем подачи одного заявления, подписанного обоими супругами);

2) граждане, постоянно проживающие на территории Кайтагского района не менее трех лет, являющиеся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка (путем подачи одного заявления, подписанного обоими родителями);

3) граждане, постоянно проживающие на территории Кайтагского района не менее трех лет, являющиеся одинокими родителями (единственным родителем) или лицами, их замещающими, воспитывающие одного или более несовершеннолетних детей.

4. Решение о предоставлении заявителям в собственность бесплатно земельных участков принимается Главой МР «Кайтагский район» и оформляется постановлением Главы МР «Кайтагский район».

4. Права, возникающие при предоставлении в собственность бесплатно земельных участков.

4.1. Заинтересованное в предоставлении земельного участка лицо обращается с заявлением в Администрацию.

В заявлении указываются следующие сведения:

- реквизиты заявителя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные);
 - адрес места жительства, номер телефона;
 - предполагаемое местоположение земельного участка, его примерная площадь и цель использования;
 - испрашиваемое право на землю.
- К заявлению прилагаются следующие документы;
- паспорт заявителя;
 - справка с места жительства о составе семьи заявителя;
 - свидетельства о рождении детей заявителя;
 - документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия у заявителя усыновленного ребенка;
 - выписку из ЕГРН на заявителей;
 - справка с места жительства о том, что за заявителями не числятся земельные участки;

4.2. Земельные участки из земель, находящихся в собственности или ведении муниципального района «Кайтагский район», предоставляются:

- в собственность гражданам и юридическим лицам на основании постановлений Администрации;
- в постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам на основании постановлений Администрации;

- в аренду гражданам и юридическим лицам на основании постановлений Администрации.

4.3. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральными законами.

В случае если это необходимо для обеспечения интересов государства, муниципального образования или местного населения, Глава Администрации издает постановление Администрации об установлении публичного сервитута. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. При этом осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации.

4.4. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального района, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Дагестан.

4.5. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в Администрацию. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагаются кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка), подлинники документов, удостоверяющих права на землю, в случае их отсутствия - копия решения органа местного самоуправления муниципального района о предоставлении земельного участка, а также копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина), или копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица. К заявлениям юридических лиц, государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком отдел архитектуры на основании заявления об отказе от права на земельный участок готовит проект постановления Администрации. В месячный срок со дня получения такого заявления Администрацией принимается постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Копия указанного постановления в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

Право на земельный участок, не зарегистрированное в Управлении Росреестра, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия Администрацией постановления о прекращении данного права, за исключением случая отказа от права на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в ЕГРН, отдел архитектуры в недельный срок со дня принятия Администрацией постановления о прекращении данного права обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права собственности земельным участком.

Ведущий специалист отдела архитектуры обязан сообщить об отказе от права на земельный участок, которое ранее не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, в недельный срок со дня принятия постановления о прекращении данного права.

4.6. Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно, без проведения торгов для личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности или ведении муниципального района, при наличии земель в случаях предусмотренных ст. 4 Закона Республики Дагестан от 04.03.2005 № 11 "О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан" устанавливается до 2,5 га:

4.7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно без проведения торгов, в собственность граждан из земель, находящихся в собственности муниципального района, в случаях, предусмотренных ст. 8 Закона Республики Дагестан от 29.12.2017г №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РД» составляет:

- 1) ИЖС и ЛПХ – от 400 кв.м. до 1000 кв.м.;
- 2) для ведения садоводства - от 600 кв. м. до 1000 кв. м.;
- 3) для ведения животноводства - от 1 000 кв. м. до 2 000 кв. метров;
- 4) для ведения огородничества - от 600 кв. метров до 1 500 кв. м.;
- 5) для дачного строительства - от 300 кв. м. до 600 кв. м.

В случае если размер земельного участка, предоставляемого гражданину в установленном порядке до вступления Земельного Кодекса РФ, ниже предельно минимального размера или превышает предельно максимальный размер, установленный настоящим решением, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным.

4.8. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального района, за исключением случаев:

- изъятия земельных участков из оборота;

- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;
- резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

От _____

Прож. _____

Заявление

На бесплатное однократное приобретение в собственность земельного участка

Заявитель _____
(ФИО)

_____ (Адрес и № телефона)

Прошу бесплатно однократно предоставить в собственность земельный участок без проведения торгов в местности _____

_____, площадью _____ кв.м.

из земель сельскохозяйственного назначения

МО _____, разрешенный

вид использования земель, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по

адресу: с. _____

_____ Кайтагского района РД.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления я не реализовал (а) свое право согласно ст. 9 Закона РД от 29.12.2017г за №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РД» на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, расположенного на территории РФ и ранее мне не предоставлялся земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для ведения личного подсобного хозяйства. Я осведомлен об уголовной ответственности за приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (п.1 ст. 159 УК РФ).

Дата _____

Заявитель _____
(подпись)

_____ (ФИО)

Главе МР «Кайтагский район»
Темирбулатову А.М.

От _____

Прож. _____

Заявление

На бесплатное однократное приобретение в собственность земельного участка

Заявитель _____
(ФИО)

_____ (Адрес и № телефона)

Прошу однократно бесплатно предоставить в собственность земельный участок без проведения торгов площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов

МО _____, разрешенный вид

использования земель (для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилого строительства), расположенный по адресу:

_____ Кайтагского района РД.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления я не реализовал (а) свое право согласно ст. 9 Закона РД от 29.12.2017г за №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РД» на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, расположенного на территории РФ и ранее мне не предоставлялся земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования для ведения личного подсобного хозяйства. Я осведомлен об уголовной ответственности за приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием (п. 1 ст. 159 УК РФ).

Дата _____

Заявитель _____
(подпись)

_____ (ФИО)