

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2020, поступившего на рассмотрение 10.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110			
Кадастровый номер:	05:39:000048:27		
Номер кадастрового квартала:	05:39:000048		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Чародинский, с Чарода, МО "Село Чарода", ЗУ7.		
Площадь, м2:	38698		
Кадастровая стоимость, руб.:	114933.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110			
Кадастровый номер:		05:39:000048:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:39:000048:29.	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110			
Кадастровый номер:		05:39:000048:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "село Чарода" Чародинского района РД, ИНН: 0539004340
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-17/001/2010-355 25.03.2010 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.01.2016 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	05-05/002-05/002/001/2016-003/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2015 по 18.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Рамазанова Жаврият Омаровна	
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от Муниципальное образование "село Чарода" Чародинского района РД в лице Ибрапилов А. С., Выдан 18.01.2016 Договора аренды, № 2, Выдан 18.08.2015 Передаточный акт, Выдан 18.08.2015	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110			
Кадастровый номер:		05:39:000048:27	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

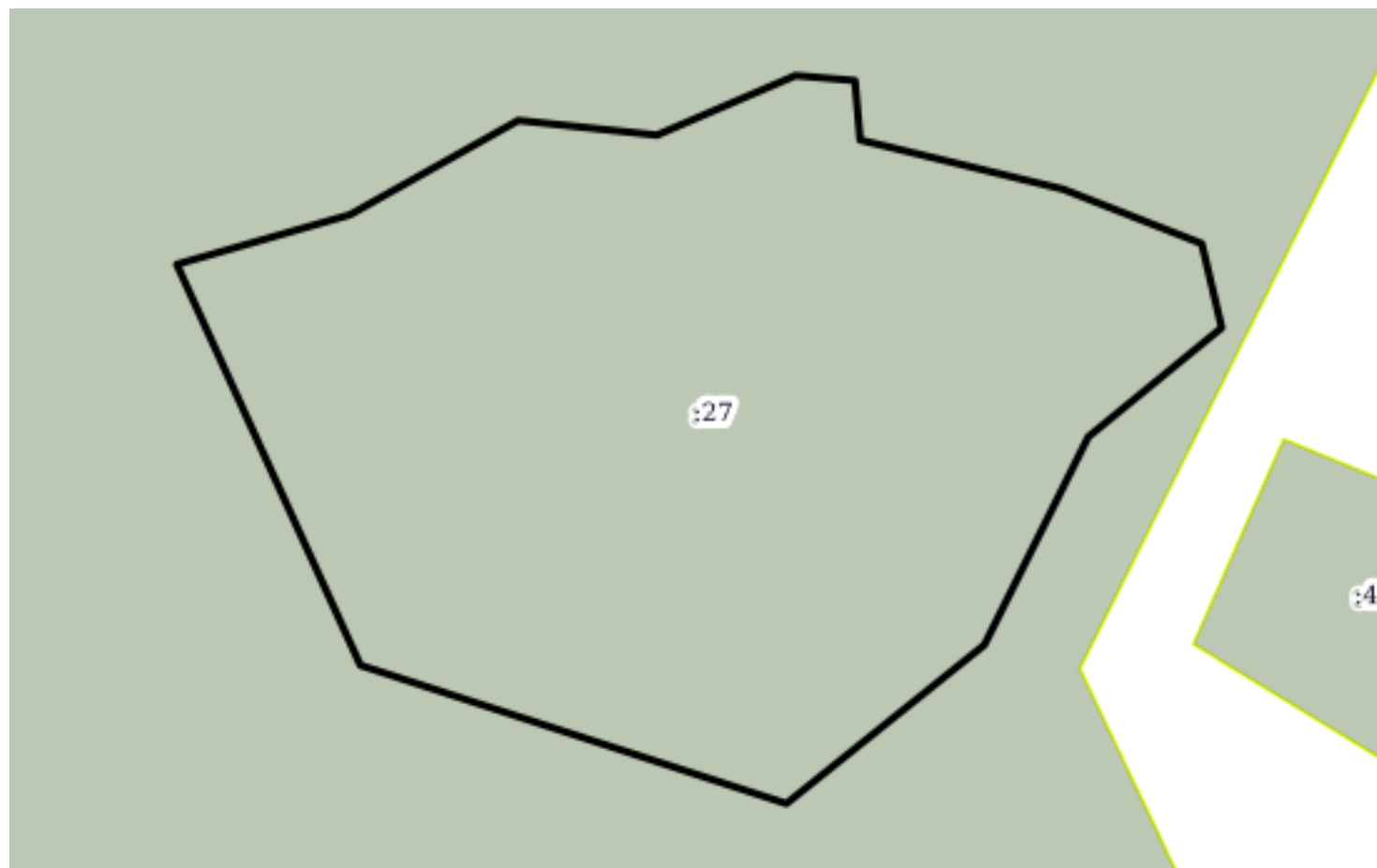
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110

Кадастровый номер: 05:39:000048:27

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110			
Кадастровый номер:		05:39:000048:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°0.9`	51.56	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°43.5`	55.23	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	96°3.5`	39.88	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°45.2`	43.17	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°48.3`	17.07	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°3.7`	17.07	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°37.2`	59.79	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°25.0`	42.61	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°38.6`	24.76	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	230°44.0`	49.34	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	206°32.3`	66.56	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	231°17.4`	72.61	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	287°59.4`	128.16	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	335°23.0`	126.21	данные отсутствуют	05:39:000048:29(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
10 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-4908110		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		05:39:000048:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	138381.33	295451.23	-	0.3
2	138395.53	295500.8	-	0.3
3	138422.54	295548.98	-	0.3
4	138418.33	295588.64	-	0.3
5	138435.37	295628.31	-	0.3
6	138433.94	295645.32	-	0.3
7	138416.93	295646.79	-	0.3
8	138402.85	295704.9	-	0.3
9	138387.29	295744.57	-	0.3
10	138363.2	295750.29	-	0.3
11	138331.97	295712.09	-	0.3
12	138272.42	295682.35	-	0.3
13	138227.01	295625.69	-	0.3
14	138266.59	295503.8	-	0.3
1	138381.33	295451.23	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.