

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019, поступившего на рассмотрение 28.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934	
Кадастровый номер:	05:40:000005:2660
Номер кадастрового квартала:	05:40:000005
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Дагестан респ, г Махачкала, Кировский р-н, на побережье Каспийского моря в р-не "Караман-4"
Площадь, м2:	874 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	914204
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:40:000005:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ДОЛ "Якорь"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.06.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан от 31.08.2015 № 46-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.07.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ от 31.08.2015 № 46-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	
Получатель выписки:		Джанаев Хабиб Багавудинович (представитель заявителя), Заявитель: Минимущество Дагестана	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Дагестан
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-01/516/2014-20 04.03.2014 15:40:03
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

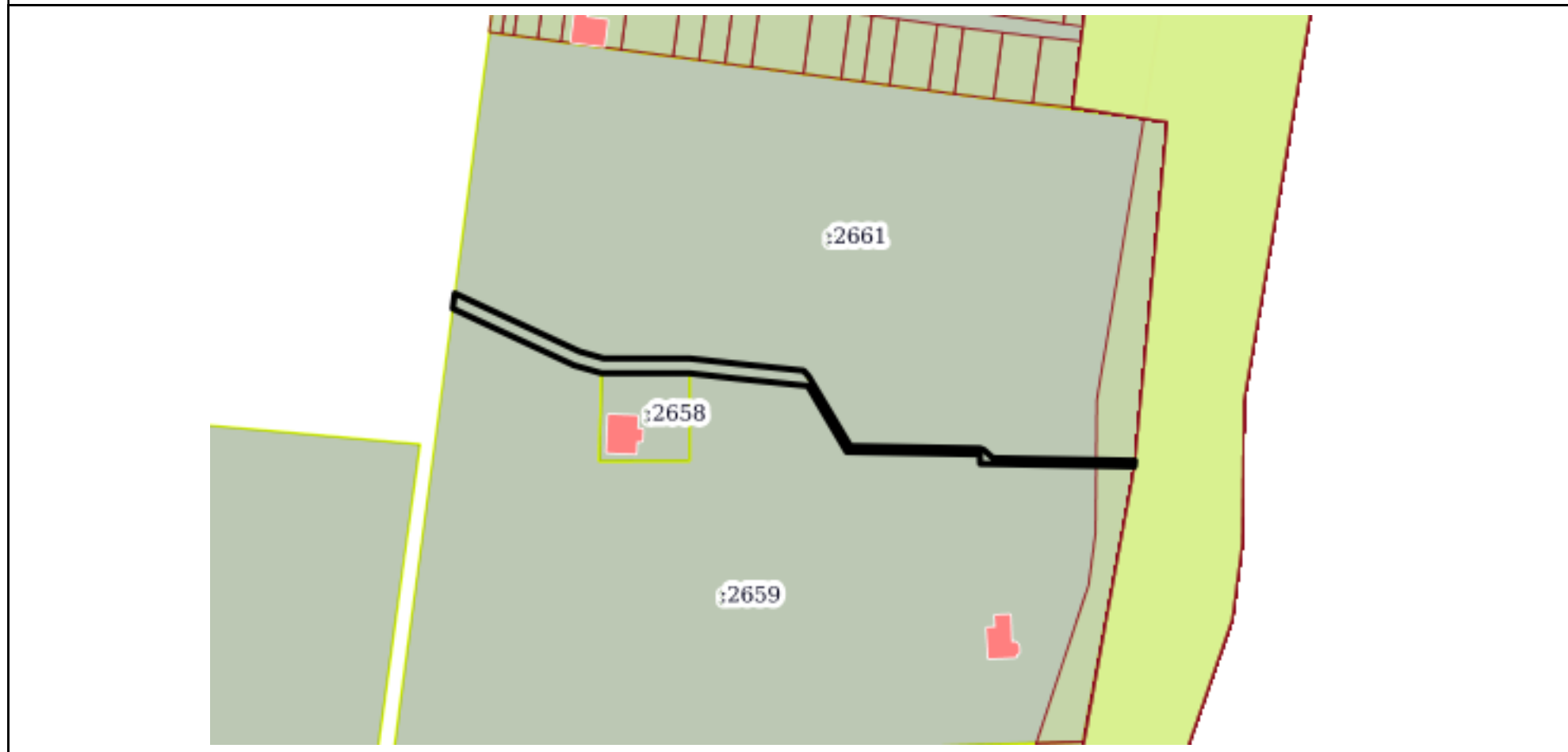
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°1.4'	46.53	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°57.3'	8.48	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°2.3'	29.07	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°19.3'	16.35	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°56.6'	22.5	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°1.2'	2.62	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°13.6'	27.36	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°1.1'	43.88	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	111°25.2'	1.4	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	131°46.9'	4.16	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°1.5'	48.06	данные отсутствуют	05:40:000005:2661	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	185°25.6'	2.01	данные отсутствуют	05:40:000000:17(8)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°1.9'	52.2	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°12.6'	3.2	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	271°1.1'	45.01	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°28.6'	25.91	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	275°53.5'	24.45	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°25.4'	15.82	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°2.3'	29.72	данные отсутствуют	05:40:000005:2658, 05:40:000005:2659	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	285°52.3'	9.62	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°4.1'	45.36	данные отсутствуют	05:40:000005:2659	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	7°37.0'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	234117.38	347310.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	234097.7	347352.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	234095.37	347360.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	234095.35	347389.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	234093.55	347406.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	234091.22	347428.45	Закрепление отсутствует	0.1
7	234089.24	347430.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	234065.73	347444.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	234064.95	347488.04	Закрепление отсутствует	0.1
10	234064.44	347489.34	Закрепление отсутствует	0.1
11	234061.67	347492.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	234060.81	347540.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	234058.81	347540.3	Закрепление отсутствует	0.1
14	234059.75	347488.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	234062.95	347488.01	Закрепление отсутствует	0.1
16	234063.75	347443.01	Закрепление отсутствует	0.1
17	234086.07	347429.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	234088.58	347405.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	234090.35	347389.81	Закрепление отсутствует	0.1
20	234090.37	347360.09	Закрепление отсутствует	0.1
21	234093	347350.84	Закрепление отсутствует	0.1
22	234112.22	347309.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	234117.38	347310.44	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

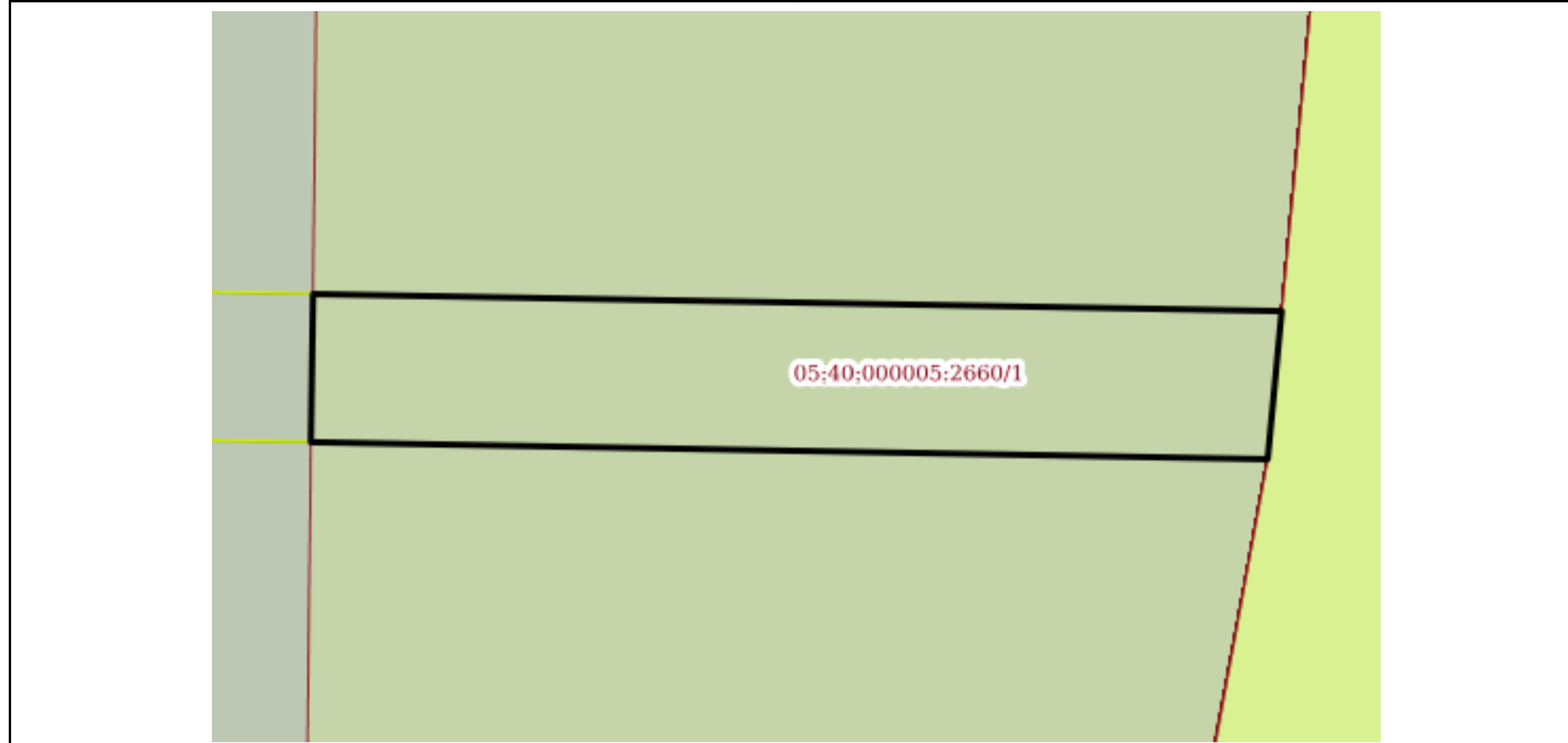
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934

Кадастровый номер: 05:40:000005:2660

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 05:40:000005:2660/1



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:40:000005:2660/1	26	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ от 31.08.2015 № 46-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 05.00.2.20</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-28886934			
Кадастровый номер:		05:40:000005:2660	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000005:2660/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	234059.04	347527.37	-	-
2	234058.81	347540.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	234060.81	347540.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	234061.04	347527.4	-	-
5	234059.04	347527.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.